

Informe resumen

Fecha: 31/12/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	97.317,23 197.067.390,75 97,32%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5170% 12/02/2014 128,577687 Bruto 101,576373 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2014 "Pass-Through"	Asf Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,7170% 12/02/2014 183,233333 Bruto 144,754333 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2014 "Pass-Through"	BBlowfs Bsf	BB(sf) Bsf
Total		219.567.390,75	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		1,25
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,76	7,38	6,32	5,48	4,82	4,29	3,85	3,49
			Fecha	15/08/2022	29/03/2021	05/03/2020	05/05/2019	05/09/2018	23/02/2018	17/09/2017	08/05/2017
			Amort. final	Años	20,76	18,76	16,76	15,01	13,50	12,26	11,01
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,76	7,38	6,32	5,48	4,82	4,29	3,85	3,49
			Fecha	12/08/2034	12/08/2032	12/08/2030	12/11/2028	12/05/2027	12/02/2026	12/11/2024	12/11/2023
			Amort. final	Años	20,76	18,76	16,76	15,01	13,50	12,26	11,01
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,34	22,60	20,86	19,17	17,58	16,12	14,79	13,60
			Fecha	10/03/2038	12/06/2036	15/09/2034	07/01/2033	08/06/2031	22/12/2029	24/08/2028	16/06/2027
			Amort. final	Años	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77	37,77
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	18,76	16,76	15,01	13,50	12,26	11,01	10,01
			Fecha	12/08/2034	12/08/2032	12/08/2030	12/11/2028	12/05/2027	12/02/2026	12/11/2024	12/11/2023
			Amort. final	Años	20,76	18,76	16,76	15,01	13,50	12,26	11,01
Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,76	18,76	16,76	15,01	13,50	12,26	11,01	10,01	
		Fecha	12/08/2034	12/08/2032	12/08/2030	12/11/2028	12/05/2027	12/02/2026	12/11/2024	12/11/2023	
		Amort. final	Años	20,76	18,76	16,76	15,01	13,50	12,26	11,01	10,01

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	89,75%	197.067.390,75	15,72%	90,00%	15,35%
Serie B	10,25%	22.500.000,00	5,47%	10,00%	5,35%
Emisión de Bonos		219.567.390,75		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,12%	11.250.000,00		5,00%	
Fondo de Reserva Secundario	0,35%	768.562,82		0,35%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.152.756,15	0,230%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	100.558,66		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.081,47		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.948.607,65	1,217%
Préstamo Subordinado C/P		69.955,17	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		422.696,86	1,217%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		120.770,52	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.075	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	216.591.480,42	225.099.921,13	
Medio	104.381,44	107.446,26	
Mínimo	16.650,56	24.729,58	
Máximo	459.701,86	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,09%	2,26%	
Mínimo	0,74%	0,73%	
Máximo	5,50%	5,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	266	272	
Mínimo	01/01/2016	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,30%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,03%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,55%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,12%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,40	7,20	0,32	7,32
10,01 - 20%	2,88	15,87	2,61	15,83
20,01 - 30%	7,08	25,43	6,42	25,49
30,01 - 40%	8,19	35,45	8,47	35,30
40,01 - 50%	12,78	44,95	12,27	45,03
50,01 - 60%	18,76	55,49	17,72	55,68
60,01 - 70%	23,89	65,13	23,17	65,20
70,01 - 80%	21,90	73,73	24,28	74,17
80,01 - 90%	3,66	83,97	3,91	84,08
90,01 - 100%	0,47	92,84	0,82	92,58
Medio ponderado	56,55		57,62	
Mínimo	2,84		3,04	
Máximo	96,06		97,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,57%	0,31%	0,38%		0,38%
Tasa anual equivalente	6,62%	3,69%	4,49%		4,49%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,08%	0,07%
Aragón	75,99%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,19%	0,18%
Cataluña	11,87%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,97%	0,96%
Extremadura	0,06%	0,06%
Galicia	0,11%	0,11%
La Rioja	5,65%	5,58%
Madrid	4,72%	4,82%
Murcia	0,05%	0,04%
Navarra	0,11%	0,11%

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2013

Divisa: EUR

### Fecha constitución

12/07/2013

### NIF

V86781705

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

### Administrador Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

### Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank Plc, sucursal en España

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank Plc, sucursal en España

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	64	15.962,91	8.980,25	0,00	24.943,16	59,03	6.540.118,68	6.565.061,84	86,11	52,87	
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	860,80	825,32	0,00	1.686,12	3,99	198.416,49	200.102,61	2,62	65,21	
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	4.658,61	3.676,87	0,00	8.335,48	19,73	617.604,99	625.940,47	8,21	58,18	
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	4.473,21	2.813,95	0,00	7.287,16	17,25	225.726,02	233.013,18	3,06	67,26	
Subtotal	74	25.955,53	16.296,39	0,00	42.251,92	100,00	7.581.866,18	7.624.118,10	100,00	53,90	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	74	25.955,53	16.296,39	0,00	42.251,92		7.581.866,18	7.624.118,10		53,90	

### Información adicional