

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	95.153,09 192.685.007,25 95,15%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5910% 12/05/2014 Bruto 139,026594 Neto 109,831009	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2014 "Pass-Through"	Asf Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,7910% 12/05/2014 Bruto 195,552778 Neto 154,486695	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2014 "Pass-Through"	BBlowsf Bsf	BB(sf) Bsf
Total		215.185.007,25		225.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,72	7,34	6,28	5,44	4,77	4,24	3,80	3,43
		Fecha	31/10/2022	15/06/2021	21/05/2020	21/07/2019	20/11/2018	08/05/2018	29/11/2017	19/07/2017
	Sin amortización opcional *	Años	20,51	18,51	16,51	14,76	13,25	12,01	10,76	9,75
		Fecha	12/08/2034	12/08/2032	12/08/2030	12/11/2028	12/05/2027	12/02/2026	12/11/2024	12/11/2023
	Sin amortización opcional *	Años	8,72	7,34	6,28	5,44	4,77	4,24	3,80	3,43
		Fecha	31/10/2022	15/06/2021	21/05/2020	21/07/2019	20/11/2018	08/05/2018	29/11/2017	19/07/2017
Sin amortización opcional *	Años	20,76	18,76	16,76	15,01	13,50	12,01	11,01	10,01	
	Fecha	12/11/2034	12/11/2032	12/11/2030	12/02/2029	12/08/2027	12/02/2026	12/02/2025	12/02/2024	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	20,51	18,51	16,51	14,76	13,25	12,01	10,76	9,75
		Fecha	12/08/2034	12/08/2032	12/08/2030	12/11/2028	12/05/2027	12/02/2026	12/11/2024	12/11/2023
	Sin amortización opcional *	Años	20,51	18,51	16,51	14,76	13,25	12,01	10,76	9,75
		Fecha	12/08/2034	12/08/2032	12/08/2030	12/11/2028	12/05/2027	12/02/2026	12/11/2024	12/11/2023
	Sin amortización opcional *	Años	23,47	21,80	20,12	18,50	16,97	15,56	14,28	13,13
		Fecha	27/07/2037	25/11/2035	23/03/2034	08/08/2032	28/01/2031	01/09/2029	21/05/2028	28/03/2027
Sin amortización opcional *	Años	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	
	Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Serie	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	
Serie A	89,54%	192.685.007,25	16,04%	90,00%	202.500.000,00	15,35%
Serie B	10,46%	22.500.000,00	5,58%	10,00%	22.500.000,00	5,35%
Emisión de Bonos		215.185.007,25	225.000.000,00			
Fondo de Reserva Principal	5,23%	11.250.000,00	5,00%	11.250.000,00		
Fondo de Reserva Secundario	0,35%	751.471,53	0,35%	790.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.299.069,53	0,290%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	114.163,58		
Ints. cobrados ptes de ingreso	58.722,19		
Pasivo			
	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.930.043,29	1,291%
Préstamo Subordinado C/P		71.428,24	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		392.504,23	1,291%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		120.770,52	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	2.069	2.095		
Principal				
Pendiente vencimiento	213.501.649,64	225.099.921,13		
Medio	103.190,74	107.446,26		
Mínimo	16.781,98	24.729,58		
Máximo	457.427,75	465.227,68		
Interés nominal				
Medio ponderado	2,07%	2,26%		
Mínimo	0,74%	0,73%		
Máximo	5,50%	5,50%		
Vencimiento final				
Medio ponderada (meses)	264	272		
Mínimo	01/01/2016	01/01/2016		
Máximo	18/10/2051	18/10/2051		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,29%	0,30%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,13%	98,90%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,43%	0,76%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,15%	0,03%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	0,44	7,28	0,32	7,32
10,01 - 20%	3,20	16,19	2,61	15,83
20,01 - 30%	6,90	25,45	6,42	25,49
30,01 - 40%	8,70	35,58	8,47	35,30
40,01 - 50%	12,37	45,24	12,27	45,03
50,01 - 60%	18,91	55,42	17,72	55,68
60,01 - 70%	24,34	65,07	23,17	65,20
70,01 - 80%	21,40	73,65	24,28	74,17
80,01 - 90%	3,34	84,15	3,91	84,08
90,01 - 100%	0,41	92,86	0,82	92,58
Medio ponderado	56,26		57,62	
Mínimo	2,77		3,04	
Máximo	95,66		97,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,52%	0,43%	0,32%		0,38%
Tasa anual equivalente	6,01%	5,08%	3,80%		4,45%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,08%	0,07%
Aragón	76,23%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,19%	0,18%
Cataluña	11,57%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,97%	0,96%
Extremadura	0,06%	0,06%
Galicia	0,11%	0,11%
La Rioja	5,68%	5,58%
Madrid	4,74%	4,82%
Murcia	0,05%	0,04%
Navarra	0,11%	0,11%

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
 12/07/2013

NIF
 V86781705

Sociedad Gestora
 Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
 Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
 "BANTIERRA"

Administrador Activos
 Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
 "BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora
 Banco Cooperativo Español /
 Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
 Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
 Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
 AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
 Iberclear

Cuenta Tesorería
 Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
 Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
 Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
 Entidades Cedentes

Audidores Fondo
 Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	83	23.262,26	10.956,02	0,00	34.218,28	53,65	8.781.518,29	8.815.736,57	82,20	50,24
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	7.466,16	3.881,77	0,00	11.347,93	17,79	1.163.527,32	1.194.875,25	11,14	39,91
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	1.406,00	2.072,14	0,00	3.478,14	5,45	249.699,88	253.178,02	2,36	74,59
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.700,64	3.021,64	0,00	4.722,28	7,40	221.929,75	226.652,03	2,11	72,28
De > 6 a < 12 Meses	2	6.193,11	3.815,61	0,00	10.008,72	15,69	224.006,12	234.014,84	2,18	67,55
Subtotal	102	40.028,17	23.747,18	0,00	63.775,35	100,00	10.660.681,36	10.724.456,71	100,00	49,79
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	102	40.028,17	23.747,18	0,00	63.775,35		10.660.681,36	10.724.456,71		49,79