

Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	95.153,09 192.685.007,25 95,15%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5910% 12/05/2014 139,026594 Bruto 109,831009 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2014 "Pass-Through"	Asf Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,7910% 12/05/2014 195,552778 Bruto 154,486695 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2014 "Pass-Through"	BBlowfsf Bsf	BB(sf) Bsf
Total		215.185.007,25	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual							
			Años	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	8,45	7,13	6,11	5,30	4,67	4,15	3,73	3,38
		Fecha	25/07/2022	29/03/2021	20/03/2020	01/06/2019	11/10/2018	07/04/2018	05/11/2017	30/06/2017
	Con amortización opcional *	Años	20,51	18,51	16,51	14,76	13,25	12,01	10,76	9,75
		Fecha	12/08/2034	12/08/2032	12/08/2030	12/11/2028	12/05/2027	12/02/2026	12/11/2024	12/11/2023
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,45	7,13	6,11	5,30	4,67	4,15	3,73	3,38
		Fecha	25/07/2022	29/03/2021	20/03/2020	01/06/2019	11/10/2018	07/04/2018	05/11/2017	30/06/2017
	Con amortización opcional *	Años	20,51	18,51	16,51	14,76	13,25	12,01	10,76	9,75
		Fecha	12/08/2034	12/08/2032	12/08/2030	12/11/2028	12/05/2027	12/02/2026	12/11/2024	12/11/2023
Fondo de Reserva Principal	Sin amortización opcional *	Años	24,06	22,34	20,61	18,95	17,39	15,94	14,64	13,46
		Fecha	26/02/2038	08/06/2036	18/09/2034	19/01/2033	28/06/2031	18/01/2030	28/09/2028	27/07/2027
	Con amortización opcional *	Años	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52	37,52
		Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	89,54%	192.685.007,25	16,04%	90,00%	202.500.000,00
Serie B	10,46%	22.500.000,00	5,58%	10,00%	22.500.000,00
Emisión de Bonos		215.185.007,25			225.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	5,23%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,35%	751.471,53		0,35%	790.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.770.299,13	0,290%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	308.949,96		
Ints. cobrados ptes de ingreso	47.328,43		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.959.607,84	1,291%
Préstamo Subordinado C/P		41.863,69	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		392.504,23	1,291%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		120.770,52	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	2.066	2.095		
Principal				
Pendiente vencimiento	212.221.655,48	225.099.921,13		
Medio	102.721,03	107.446,26		
Mínimo	16.498,60	24.729,58		
Máximo	456.286,43	465.227,68		
Interés nominal				
Medio ponderado	2,06%	2,26%		
Mínimo	0,74%	0,73%		
Máximo	5,50%	5,50%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	263	272		
Mínimo	01/01/2016	01/01/2016		
Máximo	18/10/2051	18/10/2051		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,29%	0,30%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,15%	98,90%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,35%	0,76%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,20%	0,03%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,44	7,18	0,32	7,32
10,01 - 20%	3,34	16,25	2,61	15,83
20,01 - 30%	6,85	25,49	6,42	25,49
30,01 - 40%	8,91	35,64	8,47	35,30
40,01 - 50%	12,19	45,31	12,27	45,03
50,01 - 60%	18,79	55,32	17,72	55,68
60,01 - 70%	24,90	65,05	23,17	65,20
70,01 - 80%	20,88	73,61	24,28	74,17
80,01 - 90%	3,27	84,05	3,91	84,08
90,01 - 100%	0,41	92,68	0,82	92,58
Medio ponderado	56,12		57,62	
Mínimo	2,74		3,04	
Máximo	95,47		97,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,33%	0,32%		0,36%
Tasa anual equivalente	2,91%	3,84%	3,76%		4,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,08%	0,07%
Aragón	76,40%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,19%	0,18%
Cataluña	11,47%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,97%	0,96%
Extremadura	0,06%	0,06%
Galicia	0,11%	0,11%
La Rioja	5,70%	5,58%
Madrid	4,65%	4,82%
Murcia	0,05%	0,04%
Navarra	0,11%	0,11%

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	87	22.505,61	11.137,77	0,00	33.643,38	56,29	8.885.554,31	8.919.197,69	86,23	47,91	
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	3.322,98	2.770,27	0,00	6.093,25	10,20	628.683,08	634.776,33	6,14	51,23	
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.938,38	1.401,25	0,00	4.339,63	7,26	259.458,89	263.798,52	2,55	65,51	
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	3.003,42	5.412,50	0,00	8.415,92	14,08	360.459,21	368.875,13	3,57	73,98	
De > 6 a < 12 Meses	1	4.245,42	3.025,76	0,00	7.271,18	12,17	149.683,83	156.955,01	1,52	68,61	
Subtotal	102	36.015,81	23.747,55	0,00	59.763,36	100,00	10.283.839,32	10.343.602,68	100,00	49,29	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	102	36.015,81	23.747,55	0,00	59.763,36		10.283.839,32	10.343.602,68		49,29	