

Informe resumen

Fecha: 31/08/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	91.142,75 184.564.068,75 91,14%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5030% 12/11/2014 117,158942 Bruto 92,555564 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2014 "Pass-Through"	Asf Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,7030% 12/11/2014 179,655556 Bruto 141,927889 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2014 "Pass-Through"	BBlowfsf Bsf	BB(sf) Bsf
Total		207.064.068,75 225.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,46	7,75	7,13	6,59	6,11	5,68	5,30	4,96
			Fecha	23/01/2023	11/05/2022	27/09/2021	12/03/2021	17/09/2020	15/04/2020	28/11/2019	28/07/2019
			Amort. final	Años	20,01	19,01	18,01	17,01	16,26	15,26	14,52
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,46	7,75	7,13	6,59	6,11	5,68	5,30	4,96
			Fecha	23/01/2023	11/05/2022	27/09/2021	12/03/2021	17/09/2020	15/04/2020	28/11/2019	28/07/2019
			Amort. final	Años	20,01	19,01	18,01	17,01	16,26	15,26	14,52
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,01	19,01	18,01	17,01	16,26	15,26	14,52	13,76
			Fecha	12/08/2034	12/08/2033	12/08/2032	12/08/2031	11/11/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/05/2028
			Amort. final	Años	20,01	19,01	18,01	17,01	16,26	15,26	14,52
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23,54	22,69	21,85	21,00	20,17	19,34	18,54	17,76
			Fecha	17/02/2038	16/04/2037	11/06/2036	07/08/2035	06/10/2034	09/12/2033	19/02/2033	12/05/2032
			Amort. final	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02
				12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	89,13%	184.564.068,75	16,30%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	10,87%	22.500.000,00	5,43%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		207.064.068,75		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,43%	11.250.000,00		11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,35%	719.799,87		790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.293.374,16	0,208%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	87.405,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	44.336,30		
Pasivo Disponible			
Préstamo Subordinado L/P	11.931.702,93	1,198%	
Préstamo Subordinado C/P	38.096,94		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	332.118,97	1,198%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	120.770,52		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.052	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	206.237.679,46	225.099.921,13	
Medio	100.505,69	107.446,26	
Mínimo	5.965,57	24.729,58	
Máximo	450.536,89	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,05%	2,26%	
Mínimo	0,80%	0,73%	
Máximo	5,50%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	259	272	
Mínimo	01/01/2016	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,29%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,31%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,06%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,34%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,50	7,11	0,32	7,32
10,01 - 20%	3,79	16,22	2,61	15,83
20,01 - 30%	6,73	25,40	6,42	25,49
30,01 - 40%	9,05	35,48	8,47	35,30
40,01 - 50%	12,76	45,14	12,27	45,03
50,01 - 60%	19,60	55,20	17,72	55,68
60,01 - 70%	25,73	64,98	23,17	65,20
70,01 - 80%	18,51	73,29	24,28	74,17
80,01 - 90%	3,02	83,65	3,91	84,08
90,01 - 100%	0,31	92,44	0,82	92,58
Medio ponderado				
		55,25		57,62
Mínimo				
		1,58		3,04
Máximo				
		94,48		97,22

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,11%	0,22%	0,22%	0,27%	0,31%
Tasa anual equivalente	1,35%	2,56%	2,57%	3,19%	3,64%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,08%	0,07%
Aragón	76,35%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,19%	0,18%
Cataluña	11,51%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,96%	0,96%
Extremadura	0,06%	0,06%
Galicia	0,12%	0,11%
La Rioja	5,74%	5,58%
Madrid	4,64%	4,82%
Murcia	0,05%	0,04%
Navarra	0,10%	0,11%

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2014

Divisa: EUR

**Fecha constitución**

12/07/2013

**NIF**

V86781705

**Sociedad Gestora**

Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

"BANTIERRA"

**Administrador Activos**

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

"BANTIERRA"

**Entidad Directora y Suscriptora**

Banco Cooperativo Español /

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

**Garante Administrador**

Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Barclays Bank Plc, sucursal en España

**Mercado Negociación**

AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Barclays Bank Plc, sucursal en España

**Depositario Activos**

Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**

Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**

Entidades Cedentes

**Auditores Fondo**

Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	86	22.009,17	9.431,85	0,00	31.441,02	35,48	7.944.481,18	7.975.922,20	75,16	45,97	
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	4.147,26	2.254,08	0,00	6.401,34	7,22	952.514,36	958.915,70	9,04	51,23	
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	6.490,03	2.943,36	0,00	9.433,39	10,64	543.975,92	553.409,31	5,22	41,22	
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	6.401,03	6.456,25	0,00	12.857,28	14,51	594.981,94	607.839,22	5,73	68,04	
De > 6 a < 12 Meses	4	8.069,58	8.691,14	0,00	16.760,72	18,91	340.115,33	356.876,05	3,36	47,97	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	7.003,90	4.728,28	0,00	11.732,18	13,24	146.925,35	158.657,53	1,50	69,36	
Subtotal	110	54.120,97	34.504,96	0,00	88.625,93	100,00	10.522.994,08	10.611.620,01	100,00	47,31	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>110</b>	<b>54.120,97</b>	<b>34.504,96</b>	<b>0,00</b>	<b>88.625,93</b>		<b>10.522.994,08</b>	<b>10.611.620,01</b>		<b>47,31</b>	

**Información adicional**