

Informe resumen

Fecha: 31/10/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Deposionario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	91.142,75 184.564.068,75 91,14%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5030% 12/11/2014 117,158942 Bruto 92,555564 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2014 "Pass-Through"	Asf Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,7030% 12/11/2014 179,655556 Bruto 141,927889 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2014 "Pass-Through"	BBlowfsf Bsf	BB(sf) Bsf
Total		207.064.068,75	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60		0,69
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	8,45	7,77	7,16	6,63	6,16	5,74	5,37	5,04
			Fecha	22/01/2023	16/05/2022	08/10/2021	28/03/2021	07/10/2020	08/05/2020	25/12/2019	26/08/2019
			Amort. final	Años	20,01	19,01	18,01	17,01	16,26	15,26	14,52
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	8,45	7,77	7,16	6,63	6,16	5,74	5,37	5,04
			Fecha	22/01/2023	16/05/2022	08/10/2021	28/03/2021	07/10/2020	08/05/2020	25/12/2019	26/08/2019
			Amort. final	Años	20,01	19,01	18,01	17,01	16,26	15,26	14,52
Serie B	Sin amortización opcional *	Amort. final	Años	20,01	19,01	18,01	17,01	16,26	15,26	14,52	13,76
			Fecha	12/08/2034	12/08/2033	12/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/05/2028
			Amort. final	Años	20,01	19,01	18,01	17,01	16,26	15,26	14,52
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	23,54	22,70	21,86	21,02	20,19	19,38	18,58	17,81
			Fecha	18/02/2038	19/04/2037	17/06/2036	15/08/2035	16/10/2034	22/12/2033	07/03/2033	30/05/2032
			Amort. final	Años	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02	37,02
Con amortización opcional *	Amort. final	Años	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	
		Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	
		Amort. final	Años	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	89,13%	184.564.068,75	16,30%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	10,87%	22.500.000,00	5,43%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		207.064.068,75		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,43%	11.250.000,00		11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,35%	719.799,87		790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	19.391.601,68	0,208%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	34.951,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	15.019,67		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.928.867,43	1,187%
Préstamo Subordinado C/P		40.932,44	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		332.118,97	1,187%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		120.770,52	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.047	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	203.907.550,24	225.099.921,13	
Medio	99.612,87	107.446,26	
Mínimo	5.932,55	24.729,58	
Máximo	448.216,90	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,04%	2,26%	
Mínimo	0,80%	0,73%	
Máximo	5,50%	5,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	257	272	
Mínimo	01/01/2016	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,28%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,33%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,38%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,51	7,02	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,00	16,16	2,61	15,83
20,01 - 30%	6,67	25,46	6,42	25,49
30,01 - 40%	9,19	35,43	8,47	35,30
40,01 - 50%	13,05	45,21	12,27	45,03
50,01 - 60%	20,17	55,24	17,72	55,68
60,01 - 70%	25,69	65,04	23,17	65,20
70,01 - 80%	17,54	73,19	24,28	74,17
80,01 - 90%	2,86	83,47	3,91	84,08
90,01 - 100%	0,31	92,07	0,82	92,58
Medio ponderado	54,90		57,62	
Mínimo	1,57		3,04	
Máximo	94,08		97,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,08%	0,17%	0,20%	0,27%	0,30%
Tasa anual equivalente	0,97%	2,03%	2,37%	3,14%	3,49%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,08%	0,07%
Aragón	76,41%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,19%	0,18%
Cataluña	11,44%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,96%	0,96%
Extremadura	0,06%	0,06%
Galicia	0,12%	0,11%
La Rioja	5,75%	5,58%
Madrid	4,62%	4,82%
Murcia	0,05%	0,04%
Navarra	0,10%	0,11%

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución

12/07/2013

NIF

V86781705

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

"BANTIERRA"

Administrador Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español /

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	59	13.990,50	7.100,22	0,00	21.090,72	24,94	5.399.701,05	5.420.791,77	64,80	48,71	
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	6.186,63	4.253,00	0,00	10.439,63	12,34	1.436.817,39	1.447.257,02	17,30	50,21	
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	4.857,32	2.926,11	0,00	7.783,43	9,20	549.032,63	556.816,06	6,66	66,20	
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.020,88	2.691,07	0,00	4.711,95	5,57	207.595,41	212.307,36	2,54	77,06	
De > 6 a < 12 Meses	4	9.426,52	9.193,99	0,00	18.620,51	22,02	397.946,36	416.566,87	4,98	47,71	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	11.015,99	10.918,07	0,00	21.934,06	25,93	289.815,05	311.749,11	3,73	69,52	
Subtotal	86	47.497,84	37.082,46	0,00	84.580,30	100,00	8.280.907,89	8.365.488,19	100,00	50,85	
<i>Dudosos (subjectivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	86	47.497,84	37.082,46	0,00	84.580,30		8.280.907,89	8.365.488,19		50,85	

Información adicional