

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Deposionario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	89.503,89 181.245.377,25 89,50%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,3800% 12/02/2015 86,918222 Bruto 68,665395 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2015 "Pass-Through"	Asf Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5800% 12/02/2015 148,222222 Bruto 117,095555 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2015 "Pass-Through"	BBlowfs Bsf	BB(sf) Bsf
Total		203.745.377,25		225.000.000,00					

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							
				% TACP Anual equivalente							
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,38	7,69	7,08	6,54	6,07	5,65	5,27	4,94
				29/03/2023	19/07/2022	09/12/2021	26/05/2021	04/12/2020	03/07/2020	17/02/2020	18/10/2019
				19,76	18,76	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26	13,51
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	12/08/2034	12/08/2033	12/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/05/2028
				8,38	7,69	7,08	6,54	6,07	5,65	5,27	4,94
				19,76	18,76	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26	13,51
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	23,29	22,46	21,63	20,79	19,96	19,15	18,36	17,60
				21/02/2038	23/04/2037	22/06/2036	23/08/2035	25/10/2034	01/01/2034	19/03/2033	12/06/2032
				36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77
	Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051
				19,76	18,76	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26	13,51
				11/08/2034	11/08/2033	12/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/05/2028
Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	19,76	18,76	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26	13,51	
			12/08/2034	12/08/2033	12/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/05/2028	
			23,29	22,46	21,63	20,79	19,96	19,15	18,36	17,60	
Con amortización opcional *	Amort. final	Años Fecha	21/02/2038	23/04/2037	22/06/2036	23/08/2035	25/10/2034	01/01/2034	19/03/2033	12/06/2032	
			36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	
			12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	88,96%	16,56%	90,00%	15,00%	
Serie B	11,04%	5,52%	10,00%	5,00%	
Emisión de Bonos	203.745.377,25		225.000.000,00		
Fondo de Reserva Principal	5,52%		5,00%		
Fondo de Reserva Secundario	0,35%		0,35%		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.252.707,79	0,084%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	118.634,74		
Ints. cobrados ptes de ingreso	54.000,05		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.918.136,66	1,080%
Préstamo Subordinado C/P		38.720,31	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		301.926,34	1,080%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		120.770,52	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.046	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	202.847.136,95	225.099.921,13	
Medio	99.143,27	107.446,26	
Mínimo	5.915,98	24.729,58	
Máximo	447.052,55	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,03%	2,26%	
Mínimo	0,76%	0,73%	
Máximo	5,50%	5,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	256	272	
Mínimo	01/01/2016	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,28%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,33%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,38%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,56	7,15	0,32	7,32
10,01 - 20%	3,96	16,09	2,61	15,83
20,01 - 30%	6,87	25,46	6,42	25,49
30,01 - 40%	8,98	35,40	8,47	35,30
40,01 - 50%	13,47	45,22	12,27	45,03
50,01 - 60%	20,06	55,22	17,72	55,68
60,01 - 70%	26,10	65,03	23,17	65,20
70,01 - 80%	17,02	73,22	24,28	74,17
80,01 - 90%	2,76	83,68	3,91	84,08
90,01 - 100%	0,23	92,55	0,82	92,58
Medio ponderado	54,73		57,62	
Mínimo	1,57		3,04	
Máximo	93,88		97,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,18%	0,20%	0,26%	0,29%
Tasa anual equivalente	1,78%	2,17%	2,38%	3,10%	3,39%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,08%	0,07%
Aragón	76,40%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,19%	0,18%
Cataluña	11,44%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,96%	0,96%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	0,12%	0,11%
La Rioja	5,76%	5,58%
Madrid	4,62%	4,82%
Murcia	0,05%	0,04%
Navarra	0,10%	0,11%

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución

12/07/2013

NIF

V86781705

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

"BANTIERRA"

Administrador Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español /

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	92	23.901,10	11.078,13	0,00	34.979,23	34,32	9.525.276,37	9.560.255,60	78,95	49,12	
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	4.456,35	2.532,36	0,00	6.988,71	6,86	982.913,84	989.902,55	6,18	52,11	
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	2.402,02	2.730,21	0,00	5.132,23	5,04	337.040,18	342.172,41	2,83	33,57	
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	4.579,20	2.314,64	0,00	6.893,84	6,76	343.425,29	350.319,13	2,89	69,19	
De > 6 a < 12 Meses	5	12.041,44	12.410,88	0,00	24.452,32	23,99	529.176,01	553.628,33	4,57	52,49	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	11.801,68	11.672,23	0,00	23.473,91	23,03	289.029,36	312.503,27	2,58	69,69	
Subtotal	117	59.181,79	42.738,45	0,00	101.920,24	100,00	12.006.861,05	12.108.781,29	100,00	49,65	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	117	59.181,79	42.738,45	0,00	101.920,24		12.006.861,05	12.108.781,29		49,65	