

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2014  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Deposionario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	89.503,89 181.245.377,25 89,50%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,3800% 12/02/2015 86,918222 Bruto 69,534578 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2015 "Pass-Through"	Asf Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5800% 12/02/2015 148,222222 Bruto 118,577778 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2015 "Pass-Through"	BBlowfs Bsf	BB(sf) Bsf
Total		203.745.377,25	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60		0,69
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,35 18/03/2023	7,67 13/07/2022	7,07 06/12/2021	6,54 27/05/2021	6,08 07/12/2020	5,66 09/07/2020	5,29 25/02/2020	4,96 28/10/2019
		Amort. final	Años Fecha	19,76 12/08/2034	18,76 12/08/2033	17,76 12/08/2032	16,76 12/08/2031	16,01 12/11/2030	15,01 12/11/2029	14,26 12/02/2029	13,51 12/05/2028
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,35 18/03/2023	7,67 13/07/2022	7,07 06/12/2021	6,54 27/05/2021	6,08 07/12/2020	5,66 09/07/2020	5,29 25/02/2020	4,96 28/10/2019
		Amort. final	Años Fecha	19,76 12/08/2034	18,76 12/08/2033	17,76 12/08/2032	16,76 12/08/2031	16,01 12/11/2030	15,01 12/11/2029	14,26 12/02/2029	13,51 12/05/2028
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	23,25 06/02/2038	22,43 10/04/2037	21,60 11/06/2036	20,77 14/08/2035	19,95 18/10/2034	19,14 28/12/2033	18,36 16/03/2033	17,60 12/06/2032
		Amort. final	Años Fecha	36,77 12/08/2051	36,77 12/08/2051	36,77 12/08/2051	36,77 12/08/2051	36,77 12/08/2051	36,77 12/08/2051	36,77 12/08/2051	36,77 12/08/2051
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	19,76 12/08/2034	18,76 11/08/2033	17,76 12/08/2032	16,76 11/08/2031	16,01 12/11/2030	15,01 12/11/2029	14,26 12/02/2029	13,51 12/05/2028
		Amort. final	Años Fecha	19,76 12/08/2034	18,76 12/08/2033	17,76 12/08/2032	16,76 12/08/2031	16,01 12/11/2030	15,01 12/11/2029	14,26 12/02/2029	13,51 12/05/2028

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	88,96%	181.245.377,25	16,56%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	11,04%	22.500.000,00	5,52%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		203.745.377,25			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,52%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,35%	706.856,97		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.480.295,83	0,079%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	158.941,61		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.171,33		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.915.565,82	1,080%
Préstamo Subordinado C/P		41.291,15	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		301.926,34	1,080%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		120.770,52	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.044	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	200.974.629,37	225.099.921,13	
Medio	98.324,18	107.446,26	
Mínimo	4.624,67	24.729,58	
Máximo	445.885,29	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,01%	2,26%	
Mínimo	0,54%	0,73%	
Máximo	5,50%	5,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	255	272	
Mínimo	01/01/2016	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,25%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,36%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,37%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,57	6,81	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,07	16,05	2,61	15,83
20,01 - 30%	7,00	25,45	6,42	25,49
30,01 - 40%	9,10	35,49	8,47	35,30
40,01 - 50%	13,51	45,20	12,27	45,03
50,01 - 60%	20,58	55,25	17,72	55,68
60,01 - 70%	26,12	65,13	23,17	65,20
70,01 - 80%	16,10	73,24	24,28	74,17
80,01 - 90%	2,72	83,48	3,91	84,08
90,01 - 100%	0,23	92,35	0,82	92,58
Medio ponderado	54,47		57,62	
Mínimo	1,57		3,04	
Máximo	93,68		97,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,26%	0,25%	0,26%	0,30%
Tasa anual equivalente	6,40%	3,08%	2,99%	3,08%	3,56%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,08%	0,07%
Aragón	76,40%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,19%	0,18%
Cataluña	11,43%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,96%	0,96%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	0,12%	0,11%
La Rioja	5,76%	5,58%
Madrid	4,64%	4,82%
Murcia	0,05%	0,04%
Navarra	0,10%	0,11%

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditores Fondo  
Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	68	16.845,26	6.919,26	0,00	23.764,52	26,80	6.802.750,65	6.826.515,17	75,73	49,20	
De > 1 a ≤ 2 Meses	11	5.942,81	3.672,08	0,00	9.614,89	10,84	1.087.369,30	1.096.884,19	12,17	50,73	
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	803,41	267,72	0,00	1.071,13	1,21	56.348,42	57.419,55	0,64	46,55	
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	1.789,99	1.724,75	0,00	3.514,74	3,96	162.997,90	166.512,64	1,85	36,16	
De > 6 a < 12 Meses	5	12.354,36	13.329,60	0,00	25.683,96	28,97	527.719,33	553.403,29	6,14	52,47	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	12.589,30	12.424,45	0,00	25.013,75	28,21	288.241,74	313.255,49	3,48	69,86	
Subtotal	90	50.325,13	38.337,86	0,00	88.662,99	100,00	8.925.427,34	9.014.090,33	100,00	49,73	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	90	50.325,13	38.337,86	0,00	88.662,99		8.925.427,34	9.014.090,33		49,73	