

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulación de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulación, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Deposionario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

### Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	89.503,89 181.245.377,25 89,50%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,3800% 12/02/2015 86,918222 Bruto 69,534578 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2015 "Pass-Through"	Asf Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5800% 12/02/2015 148,222222 Bruto 118,577778 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2015 "Pass-Through"	BBlowfs Bsf	BB(sf) Bsf
Total		203.745.377,25	225.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual								
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
				% TACP Anual equivalente								
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,34 15/03/2023	7,67 13/07/2022	7,08 09/12/2021	6,56 02/06/2021	6,10 16/12/2020	5,69 19/07/2020	5,32 08/03/2020	5,00 10/11/2019	
		Amort. final	Años Fecha	19,76 12/08/2034	18,76 12/08/2033	17,76 12/08/2032	16,76 12/08/2031	16,01 12/11/2030	15,01 12/11/2029	14,26 12/02/2029	13,51 12/05/2028	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,34 15/03/2023	7,67 13/07/2022	7,08 09/12/2021	6,56 02/06/2021	6,10 16/12/2020	5,69 19/07/2020	5,32 08/03/2020	5,00 10/11/2019	
		Amort. final	Años Fecha	19,76 12/08/2034	18,76 12/08/2033	17,76 12/08/2032	16,76 12/08/2031	16,01 12/11/2030	15,01 12/11/2029	14,26 12/02/2029	13,51 12/05/2028	
	Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	23,25 05/02/2038	22,43 10/04/2037	21,60 13/06/2036	20,78 16/08/2035	19,96 22/10/2034	19,16 02/01/2034	18,37 23/03/2033	17,62 20/06/2032
			Amort. final	Años Fecha	36,77 12/08/2051	36,77 12/08/2051	36,77 12/08/2051	36,77 12/08/2051	36,77 12/08/2051	36,77 12/08/2051	36,77 12/08/2051	36,77 12/08/2051
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	19,76 11/08/2034	18,76 11/08/2033	17,76 12/08/2032	16,76 12/08/2031	16,01 12/11/2030	15,01 12/11/2029	14,26 11/02/2029	13,51 12/05/2028	
		Amort. final	Años Fecha	19,76 12/08/2034	18,76 12/08/2033	17,76 12/08/2032	16,76 12/08/2031	16,01 12/11/2030	15,01 12/11/2029	14,26 12/02/2029	13,51 12/05/2028	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	88,96%	181.245.377,25	16,56%	90,00%	15,00%
Serie B	11,04%	22.500.000,00	5,52%	10,00%	5,00%
Emisión de Bonos		203.745.377,25		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,52%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,35%	706.856,97		0,35%	790.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	20.161.599,78	0,299%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	63.327,03		
Ints. cobrados ptes de ingreso	29.795,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		10.805.778,70	1,081%
Préstamo Subordinado C/P		1.151.078,27	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		301.926,34	1,081%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		120.770,52	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General				
		Actual	A la constitución	
Número		2.039	2.095	
Principal				
Pendiente vencimiento		199.693.290,16	225.099.921,13	
Medio		97.936,88	107.446,26	
Mínimo		4.576,73	24.729,58	
Máximo		444.715,11	465.227,68	
Interés nominal				
Medio ponderado		1,99%	2,26%	
Mínimo		0,54%	0,73%	
Máximo		5,50%	5,50%	
Vencimiento final				
Medio ponderada (meses)		254	272	
Mínimo		23/09/2015	01/01/2016	
Máximo		18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,25%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,36%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,01%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,37%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,61	6,99	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,12	16,10	2,61	15,83
20,01 - 30%	6,92	25,41	6,42	25,49
30,01 - 40%	9,15	35,49	8,47	35,30
40,01 - 50%	13,44	45,14	12,27	45,03
50,01 - 60%	21,00	55,19	17,72	55,68
60,01 - 70%	26,70	65,21	23,17	65,20
70,01 - 80%	15,33	73,37	24,28	74,17
80,01 - 90%	2,50	83,59	3,91	84,08
90,01 - 100%	0,23	92,14	0,82	92,58
Medio ponderado	54,33		57,62	
Mínimo	1,56		3,04	
Máximo	93,48		97,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,32%	0,25%	0,26%	0,30%
Tasa anual equivalente	3,09%	3,76%	2,91%	3,13%	3,53%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,08%	0,07%
Aragón	76,38%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,19%	0,18%
Cataluña	11,45%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,96%	0,96%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	0,12%	0,11%
La Rioja	5,76%	5,58%
Madrid	4,63%	4,82%
Murcia	0,05%	0,04%
Navarra	0,10%	0,11%

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2015

Divisa: EUR

### Fecha constitución

12/07/2013

### NIF

V86781705

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

### Originador/Cedente Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

### Administrador Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

### Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

### Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

### Agente Pago Bonos

Barclays Bank Plc, sucursal en España

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Barclays Bank Plc, sucursal en España

### Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

### Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

### Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

### Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	74	18.415,85	7.428,06	0,00	25.843,91	24,96	7.682.755,77	7.708.599,68	70,99	53,79	
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	10.712,22	5.714,55	0,00	16.426,77	15,87	1.902.251,89	1.918.578,66	17,67	40,26	
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	2.234,23	1.678,87	0,00	3.913,10	3,78	243.509,79	247.422,89	2,28	66,71	
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	930,42	1.513,43	0,00	2.443,85	2,36	112.726,02	115.169,87	1,06	30,72	
De > 6 a < 12 Meses	4	10.869,17	13.390,90	0,00	24.260,07	23,43	498.169,66	522.429,73	4,81	53,72	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	16.066,73	14.575,30	0,00	30.642,03	29,60	315.541,59	346.183,62	3,19	65,24	
Subtotal	107	59.228,62	44.301,11	0,00	103.529,73	100,00	10.754.954,72	10.858.484,45	100,00	50,87	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	107	59.228,62	44.301,11	0,00	103.529,73		10.754.954,72	10.858.484,45		50,87	

### Información adicional