

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	87.375,37 176.935.124,25 87,38%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,3500% 12/05/2015 75,603966 Bruto 60,483173 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2015 "Pass-Through"	Asf Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5500% 12/05/2015 135,972222 Bruto 108,777778 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2015 "Pass-Through"	BBlowfsf Bsf	BB(sf) Bsf
Total		199.435.124,25	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	8,24	7,56	6,96	6,44	5,97	5,56	5,19	4,87	4,57
		Fecha	07/05/2023	02/09/2022	28/01/2022	20/07/2021	31/01/2021	03/09/2020	22/04/2020	24/12/2019	24/12/2019
	Con amortización opcional *	Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,25	12,50
		Fecha	12/08/2034	12/08/2033	12/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/05/2028	12/05/2028
	Sin amortización opcional *	Años	8,24	7,56	6,96	6,44	5,97	5,56	5,19	4,87	4,57
		Fecha	07/05/2023	02/09/2022	28/01/2022	20/07/2021	31/01/2021	03/09/2020	22/04/2020	24/12/2019	24/12/2019
Con amortización opcional *	Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,25	12,50	
	Fecha	12/08/2034	12/08/2033	12/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/05/2028	12/05/2028	
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	22,98	22,16	21,34	20,51	19,70	18,90	18,12	17,37	16,62
		Fecha	30/01/2038	05/04/2037	08/06/2036	13/08/2035	20/10/2034	01/01/2034	23/03/2033	21/06/2032	19/09/2031
	Con amortización opcional *	Años	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52
		Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051
	Sin amortización opcional *	Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,25	12,50
		Fecha	11/08/2034	12/08/2033	11/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/11/2029	12/02/2029	11/05/2028	11/05/2028
Con amortización opcional *	Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,25	12,50	
	Fecha	12/08/2034	12/08/2033	12/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/05/2028	12/05/2028	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	88,72%	176.935.124,25	16,92%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	11,28%	22.500.000,00	5,64%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		199.435.124,25		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,64%	11.250.000,00		11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,35%	690.046,99		790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.164.872,24	0,275%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	130.452,07		
Ints. cobrados ptes de ingreso	63.330,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.917.443,46	1,048%
Préstamo Subordinado C/P		22.603,53	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		271.733,71	1,048%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		120.770,52	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.036	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	198.490.113,81	225.099.921,13	
Medio	97.490,23	107.446,26	
Mínimo	4.528,69	24.729,58	
Máximo	443.542,01	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,98%	2,26%	
Mínimo	0,54%	0,73%	
Máximo	5,50%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	254	272	
Mínimo	01/01/2016	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,25%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,36%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,37%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,61	6,91	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,20	16,04	2,61	15,83
20,01 - 30%	6,97	25,42	6,42	25,49
30,01 - 40%	9,22	35,48	8,47	35,30
40,01 - 50%	13,37	45,06	12,27	45,03
50,01 - 60%	21,34	55,19	17,72	55,68
60,01 - 70%	26,80	65,22	23,17	65,20
70,01 - 80%	15,20	73,50	24,28	74,17
80,01 - 90%	2,08	84,12	3,91	84,08
90,01 - 100%	0,23	91,94	0,82	92,58
Medio ponderado	54,17		57,62	
Mínimo	1,56		3,04	
Máximo	93,27		97,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,22%	0,35%	0,26%	0,24%	0,30%
Tasa anual equivalente	2,66%	4,07%	3,12%	2,84%	3,49%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,08%	0,07%
Aragón	76,42%	75,77%
Castilla y León	0,20%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,19%	0,18%
Cataluña	11,40%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,96%	0,96%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	0,12%	0,11%
La Rioja	5,78%	5,58%
Madrid	4,64%	4,82%
Murcia	0,05%	0,04%
Navarra	0,10%	0,11%

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	75	19.341,69	10.293,85	0,00	29.635,54	26,87	7.790.485,56	7.820.121,10	75,00	50,63	
De > 1 a ≤ 2 Meses	14	7.962,92	3.992,14	0,00	11.955,06	10,84	1.123.297,04	1.135.252,10	10,89	45,29	
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	4.209,42	2.899,34	0,00	7.108,76	6,44	478.207,01	485.315,77	4,65	70,00	
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	1.001,57	1.639,22	0,00	2.640,79	2,39	112.522,07	115.162,86	1,10	30,72	
De > 6 a < 12 Meses	3	10.356,72	10.058,71	0,00	20.415,43	18,51	405.787,51	426.202,94	4,09	66,64	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	8.164,80	13.303,35	0,00	21.468,15	19,46	262.095,14	283.563,29	2,72	44,66	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	10.356,01	6.729,34	0,00	17.085,35	15,49	143.573,24	160.658,59	1,54	70,23	
Subtotal	103	61.393,13	48.915,95	0,00	110.309,08	100,00	10.315.967,57	10.426.276,65	100,00	50,94	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	103	61.393,13	48.915,95	0,00	110.309,08		10.315.967,57	10.426.276,65		50,94	