

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Deposionario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	87.375,37 176.935.124,25 87,38%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,3500% 12/05/2015 75,603966 Bruto 60,483173 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2015 "Pass-Through"	Asf Asf	A(sf) Asf	
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,5500% 12/05/2015 135,972222 Bruto 108,777778 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2015 "Pass-Through"	BBlowfsf Bsf	BBI(sf) Bsf	
Total		199.435.124,25	225.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	Fecha	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,23	7,57	6,98	6,46	6,00	5,59	5,23	4,90
		Amort. final	Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,25
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,23	7,57	6,98	6,46	6,00	5,59	5,23	4,90
		Amort. final	Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,25
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,25
		Amort. final	Años	12/08/2034	11/08/2033	12/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/11/2029	11/02/2029	12/05/2028
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,51	18,51	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,25
		Amort. final	Años	12/08/2034	12/08/2033	12/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/05/2028
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,97	22,15	21,33	20,52	19,71	18,91	18,14	17,39	
	Amort. final	Años	25/01/2038	02/04/2037	07/06/2036	13/08/2035	22/10/2034	05/01/2034	29/03/2033	29/06/2032	36,52
	Vida media	Años	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	36,52	
	Amort. final	Años	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	88,72%	176.935.124,25	16,92%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	11,28%	22.500.000,00	5,64%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		199.435.124,25			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,64%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,35%	690.046,99		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.716.370,87	0,275%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	35.774,95		
Ints. cobrados pes de ingreso	14.524,45		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.899.221,54	1,050%
Préstamo Subordinado C/P		40.825,45	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		271.733,71	1,050%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		120.770,52	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General				
	Actual	A la constitución		
Número	2.032	2.095		
Principal				
Pendiente vencimiento	197.295.160,03	225.099.921,13		
Medio	97.094,07	107.446,26		
Mínimo	4.480,55	24.729,58		
Máximo	442.365,98	465.227,68		
Interés nominal				
Medio ponderado	1,96%	2,26%		
Mínimo	0,54%	0,73%		
Máximo	5,50%	5,50%		
Vencimiento final				
Media ponderada (meses)	253	272		
Mínimo	01/01/2016	01/01/2016		
Máximo	18/10/2051	18/10/2051		
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,25%	0,30%		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,37%	98,90%		
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	0,76%		
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,37%	0,03%		

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,60	6,84	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,24	15,97	2,61	15,83
20,01 - 30%	6,91	25,30	6,42	25,49
30,01 - 40%	9,34	35,44	8,47	35,30
40,01 - 50%	13,60	45,09	12,27	45,03
50,01 - 60%	21,73	55,25	17,72	55,68
60,01 - 70%	26,81	65,27	23,17	65,20
70,01 - 80%	14,56	73,49	24,28	74,17
80,01 - 90%	1,98	84,04	3,91	84,08
90,01 - 100%	0,23	91,73	0,82	92,58
Medio ponderado	53,99		57,62	
Mínimo	1,55		3,04	
Máximo	93,07		97,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,16%	0,21%	0,24%	0,23%	0,29%
Tasa anual equivalente	1,85%	2,53%	2,81%	2,76%	3,41%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,08%	0,07%
Aragón	76,40%	75,77%
Castilla y León	0,20%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,19%	0,18%
Cataluña	11,41%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,96%	0,96%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	0,12%	0,11%
La Rioja	5,78%	5,58%
Madrid	4,64%	4,82%
Murcia	0,05%	0,04%
Navarra	0,10%	0,11%

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/03/2015

Divisa: EUR

Fecha constitución

12/07/2013

NIF

V86781705

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

"BANTIERRA"

Administrador Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español /

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	75	135.424,59	7.725,17	0,00	143.149,76	64,72	7.114.519,29	7.257.669,05	74,37	50,20
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	5.520,76	3.041,38	0,00	8.562,14	3,87	900.569,39	909.131,53	9,32	46,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	5.938,74	2.176,87	0,00	8.115,61	3,67	560.205,04	568.320,65	5,82	51,12
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	3.570,92	3.592,59	0,00	7.163,51	3,24	318.176,19	325.339,70	3,33	74,40
De > 6 a < 12 Meses	2	5.301,59	7.963,35	0,00	13.264,94	6,00	239.969,01	253.233,95	2,59	40,21
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	8.729,12	14.210,75	0,00	22.939,87	10,37	261.530,82	284.470,69	2,91	44,81
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	10.919,18	7.058,36	0,00	17.977,54	8,13	143.010,07	160.987,61	1,65	70,38
Subtotal	101	175.404,90	45.768,47	0,00	221.173,37	100,00	9.537.979,81	9.759.153,18	100,00	50,18
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	101	175.404,90	45.768,47	0,00	221.173,37		9.537.979,81	9.759.153,18		50,18

Información adicional