

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/05/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T  
Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditores Fondo  
Deloitte

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	85.706,49 173.555.642,25 85,71%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,2910% 12/08/2015 63,737060 Bruto 50,989648 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2015 "Pass-Through"	Asf Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4910% 12/08/2015 125,477778 Bruto 100,382222 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2015 "Pass-Through"	BBlowsf Bsf	BBI(sf) Bsf
Total		196.055.642,25	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	Años Fecha	% TACP Mensual							Años Fecha
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	
			% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,13	7,47	6,88	6,37	5,91	5,51	5,15	4,82
		Amort. final	Años	25/06/2023	27/10/2022	28/03/2022	21/09/2021	07/04/2021	11/11/2020	02/07/2020	06/03/2020
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,13	7,47	6,88	6,37	5,91	5,51	5,15	4,82
		Amort. final	Años	25/06/2023	27/10/2022	28/03/2022	21/09/2021	07/04/2021	11/11/2020	02/07/2020	06/03/2020
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,27	18,27	17,27	16,26	15,52	14,77	14,01	13,26
		Amort. final	Años	11/08/2034	12/08/2033	11/08/2032	11/08/2031	12/11/2030	12/02/2030	11/05/2029	12/08/2028
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	19,27	18,27	17,27	16,26	15,52	14,77	14,01	13,26
		Amort. final	Años	11/08/2034	12/08/2033	12/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/08/2028
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,72	21,90	21,09	20,28	19,48	18,69	17,93	17,18	
	Amort. final	Años	21/01/2038	01/04/2037	08/06/2036	17/08/2035	28/10/2034	14/01/2034	10/04/2033	13/07/2032	
	Vida media	Años	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	36,28	
	Amort. final	Años	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	88,52%	173.555.642,25	17,22%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	11,48%	22.500.000,00	5,74%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		196.055.642,25		225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,74%	11.250.000,00		11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,35%	676.867,01		790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.122.670,48	0,215%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		81.967,66	
Ints. cobrados ptes de ingreso		38.432,81	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.887.801,94	0,991%
Préstamo Subordinado C/P		39.065,07	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		241.541,08	0,991%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		120.770,52	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTH)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.028	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	195.322.637,40	225.099.921,13	
Medio	96.312,94	107.446,26	
Mínimo	4.383,97	24.729,58	
Máximo	440.005,08	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,92%	2,26%	
Mínimo	0,54%	0,73%	
Máximo	5,50%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	251	272	
Mínimo	01/01/2016	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,24%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,37%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,37%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,61	6,80	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,35	15,92	2,61	15,83
20,01 - 30%	6,84	25,19	6,42	25,49
30,01 - 40%	9,95	35,47	8,47	35,30
40,01 - 50%	13,62	45,29	12,27	45,03
50,01 - 60%	22,15	55,32	17,72	55,68
60,01 - 70%	26,81	65,31	23,17	65,20
70,01 - 80%	13,46	73,40	24,28	74,17
80,01 - 90%	1,99	83,63	3,91	84,08
90,01 - 100%	0,23	91,31	0,82	92,58
Medio ponderado	53,67		57,62	
Mínimo	0,90		3,04	
Máximo	92,67		97,22	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,18%	0,13%	0,24%	0,22%	0,27%
Tasa anual equivalente	2,11%	1,54%	2,81%	2,60%	3,24%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,08%	0,07%
Aragón	76,44%	75,77%
Castilla y León	0,20%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,20%	0,18%
Cataluña	11,41%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,96%	0,96%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	0,12%	0,11%
La Rioja	5,75%	5,58%
Madrid	4,64%	4,82%
Murcia	0,05%	0,04%
Navarra	0,10%	0,11%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	88	21.195,72	8.635,66	0,00	29.831,38	12,49	7.803.740,55	7.833.571,93	71,06	44,82
De > 1 a ≤ 2 Meses	13	8.367,00	4.346,82	0,00	12.713,82	5,32	1.542.400,31	1.555.114,13	14,11	54,54
De > 2 a ≤ 3 Meses	6	122.965,08	1.863,11	0,00	124.828,19	52,27	519.978,91	644.807,10	5,85	58,02
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	5.837,28	4.342,19	0,00	10.179,47	4,26	278.159,03	288.338,50	2,62	54,88
De > 6 a < 12 Meses	1	433,98	1.149,75	0,00	1.583,73	0,66	38.082,90	39.666,63	0,36	14,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	11.186,20	15.819,63	0,00	26.985,83	11,30	318.945,67	345.931,50	3,14	45,27
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	16.556,72	16.156,23	0,00	32.712,95	13,70	284.274,32	316.987,27	2,88	70,69
Subtotal	117	186.521,98	52.313,39	0,00	238.835,37	100,00	10.785.581,69	11.024.417,06	100,00	46,99
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	117	186.521,98	52.313,39	0,00	238.835,37		10.785.581,69	11.024.417,06		46,99