

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	83.931,83 169.961.955,75 83,93%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,2760% 12/11/2015 59,199917 Bruto 47,655933 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2015 "Pass-Through"	Asf Asf	Asf Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4760% 12/11/2015 121,644444 Bruto 97,923777 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2015 "Pass-Through"	BBlowsf Bsf	BBlowsf Bsf
Total		192.461.955,75	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,01	7,36	6,79	6,29	5,84	5,44	5,09	4,77
		Fecha	14/08/2023	21/12/2022	26/05/2022	23/11/2021	12/06/2021	18/01/2021	11/09/2020	18/05/2020
		Amort. final	Años	18,76	18,01	17,01	16,01	15,26	14,52	13,76
	Sin amortización opcional *	Años	12,05/2034	12/08/2033	12/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/08/2028
		Fecha	14/08/2023	21/12/2022	26/05/2022	23/11/2021	12/06/2021	18/01/2021	11/09/2020	18/05/2020
		Amort. final	Años	18,76	18,01	17,01	16,01	15,26	14,52	13,76
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,01	7,36	6,79	6,29	5,84	5,44	5,09	4,77
		Fecha	11/05/2034	12/08/2033	11/08/2032	11/11/2031	12/11/2030	11/02/2030	11/05/2029	12/08/2028
		Amort. final	Años	18,76	18,01	17,01	16,26	15,26	14,52	13,76
	Sin amortización opcional *	Años	12/05/2034	12/08/2033	12/08/2032	12/11/2031	12/11/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/08/2028
		Fecha	22,46	21,66	20,85	20,05	19,26	18,48	17,73	16,99
		Amort. final	Años	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	88,31%	169.961.955,75	17,54%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	11,69%	22.500.000,00	5,85%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		192.461.955,75			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,85%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,34%	662.851,63		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.839.582,89	0,177%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	87.932,56		
Ints. cobrados ptes de ingreso	35.286,82		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.874.613,80	0,976%
Préstamo Subordinado C/P		38.237,83	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		211.348,45	0,976%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		120.770,52	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.017	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	191.820.453,06	225.099.921,13	
Medio	95.101,86	107.446,26	
Mínimo	4.238,35	24.729,58	
Máximo	436.441,55	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,85%	2,26%	
Mínimo	0,38%	0,73%	
Máximo	5,50%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	249	272	
Mínimo	01/01/2016	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,24%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,38%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,37%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,62	6,50	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,65	15,96	2,61	15,83
20,01 - 30%	6,86	25,38	6,42	25,49
30,01 - 40%	10,32	35,58	8,47	35,30
40,01 - 50%	14,21	45,49	12,27	45,03
50,01 - 60%	22,61	55,36	17,72	55,68
60,01 - 70%	26,56	65,36	23,17	65,20
70,01 - 80%	12,28	73,36	24,28	74,17
80,01 - 90%	1,74	83,87	3,91	84,08
90,01 - 100%	0,16	91,25	0,82	92,58
Medio ponderado	53,14		57,62	
Mínimo	0,45		3,04	
Máximo	92,06		97,22	

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2015
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,05%	0,19%	0,16%	0,21%	0,26%
Tasa anual equivalente	0,64%	2,20%	1,87%	2,50%	3,12%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,08%	0,07%
Aragón	76,38%	75,77%
Castilla y León	0,20%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,20%	0,18%
Cataluña	11,45%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,97%	0,96%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	0,12%	0,11%
La Rioja	5,75%	5,58%
Madrid	4,64%	4,82%
Murcia	0,05%	0,04%
Navarra	0,10%	0,11%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	66	17.366,13	6.341,34	0,00	23.707,47	10,97	5.409.552,61	5.433.260,08	64,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	8.844,61	5.083,43	0,00	13.928,04	6,44	1.674.974,80	1.688.902,84	20,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	3.968,77	1.634,46	0,00	5.603,23	2,59	496.485,39	502.088,62	5,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	118.865,91	172,32	0,00	119.038,23	55,06	17.448,22	136.486,45	1,62
De > 6 a < 12 Meses	3	2.678,72	3.867,78	0,00	6.546,50	3,03	128.171,38	134.717,88	1,60
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	7.085,75	9.998,40	0,00	17.084,15	7,90	199.667,97	216.752,12	2,58
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	11.581,15	18.717,32	0,00	30.298,47	14,01	258.678,79	288.977,26	3,44
Subtotal	94	170.391,04	45.815,05	0,00	216.206,09	100,00	8.184.979,16	8.401.185,25	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	94	170.391,04	45.815,05	0,00	216.206,09		8.184.979,16	8.401.185,25	50,43