

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/09/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T.  
Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditores Fondo  
Deloitte

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	83.931,83 169.961.955,75 83,93%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,2760% 12/11/2015 59,199917 Bruto 47,655933 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2015 "Pass-Through"	Asf Asf	Asf Asf	
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4760% 12/11/2015 121,644444 Bruto 97,923777 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2015 "Pass-Through"	BBlowsf Bsf	BBlowsf Bsf	
Total		192.461.955,75	225.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	8,00	7,36	6,80	6,30	5,86	5,47	5,12	4,80
		Fecha	11/08/2023	21/12/2022	29/05/2022	28/11/2021	20/06/2021	28/01/2021	22/09/2020	30/05/2020
		Amort. final	18,76	18,01	17,01	16,01	15,26	14,52	13,76	13,01
	Con amortización opcional *	Años	12/05/2034	12/08/2033	12/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/08/2028
		Fecha	11/08/2023	21/12/2022	29/05/2022	28/11/2021	20/06/2021	28/01/2021	22/09/2020	30/05/2020
		Amort. final	18,76	18,01	17,01	16,01	15,26	14,52	13,76	13,01
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,00	7,36	6,80	6,30	5,86	5,47	5,12	4,80
		Fecha	12/05/2034	12/08/2033	12/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/08/2028
		Amort. final	18,76	18,01	17,01	16,01	15,26	14,52	13,76	13,01
	Con amortización opcional *	Años	12/05/2034	12/08/2033	12/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/08/2028
		Fecha	11/08/2023	21/12/2022	29/05/2022	28/11/2021	20/06/2021	28/01/2021	22/09/2020	30/05/2020
		Amort. final	18,76	18,01	17,01	16,01	15,26	14,52	13,76	13,01

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC	% MC	% MC	% MC	
Serie A	88,31%	169.961.955,75	17,54%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	11,69%	22.500.000,00	5,85%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		192.461.955,75			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,85%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,34%	662.851,63		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	17.524.481,04	0,162%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	56.776,65		
Ints. cobrados ptes de ingreso	25.621,76		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.871.034,10	0,973%
Préstamo Subordinado C/P		41.817,53	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		211.348,45	0,973%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		120.770,52	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTH)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.013	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	190.580.303,39	225.099.921,13	
Medio	94.674,77	107.446,26	
Mínimo	4.189,61	24.729,58	
Máximo	435.247,76	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,83%	2,26%	
Mínimo	0,38%	0,73%	
Máximo	5,50%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	248	272	
Mínimo	01/01/2016	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,24%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,38%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,37%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,64	6,49	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,66	15,89	2,61	15,83
20,01 - 30%	6,82	25,33	6,42	25,49
30,01 - 40%	10,51	35,51	8,47	35,30
40,01 - 50%	14,27	45,47	12,27	45,03
50,01 - 60%	22,80	55,30	17,72	55,68
60,01 - 70%	26,48	65,34	23,17	65,20
70,01 - 80%	11,90	73,29	24,28	74,17
80,01 - 90%	1,75	83,66	3,91	84,08
90,01 - 100%	0,16	91,05	0,82	92,58
Medio ponderado	52,97		57,62	
Mínimo	0,45		3,04	
Máximo	91,85		97,22	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/09/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
12/07/2013

**NIF**  
V86781705

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

**Administrador Activos**  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

**Entidad Directora y Suscriptora**  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Audidores Fondo**  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,20%	0,17%	0,20%	0,26%
Tasa anual equivalente	2,95%	2,40%	2,06%	2,43%	3,11%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,08%	0,07%
Aragón	76,36%	75,77%
Castilla y León	0,20%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,20%	0,18%
Cataluña	11,45%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,97%	0,96%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	0,12%	0,11%
La Rioja	5,76%	5,58%
Madrid	4,65%	4,82%
Murcia	0,05%	0,04%
Navarra	0,10%	0,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	67	14.246,63	5.440,36	0,00	19.686,99	22,61	6.210.998,46	6.230.685,45	68,95	49,62
De > 1 a ≤ 2 Meses	15	9.629,87	4.717,86	0,00	14.347,73	16,48	1.410.315,57	1.424.663,30	15,76	47,43
De > 2 a ≤ 3 Meses	7	8.112,79	3.029,50	0,00	11.142,29	12,80	815.525,41	826.667,70	9,15	56,67
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	1.902,75	811,41	0,00	2.714,16	3,12	107.002,17	109.716,33	1,21	72,07
De > 6 a < 12 Meses	1	1.079,10	1.496,30	0,00	2.575,40	2,96	52.248,42	54.823,82	0,61	76,25
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	8.144,66	12.237,30	0,00	20.381,96	23,41	237.125,94	257.507,90	2,85	40,89
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	6.716,96	9.511,60	0,00	16.228,56	18,64	116.641,19	132.869,75	1,47	32,00
Subtotal	95	49.832,76	37.244,33	0,00	87.077,09	100,00	8.949.857,16	9.036.934,25	100,00	49,41
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>95</b>	<b>49.832,76</b>	<b>37.244,33</b>	<b>0,00</b>	<b>87.077,09</b>		<b>8.949.857,16</b>	<b>9.036.934,25</b>		<b>49,41</b>