

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/11/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T.  
Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditores Fondo  
Deloitte

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	82.331,39 166.721.064,75 82,33%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,2230% 12/02/2016 46,919744 Bruto 37,770394 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2016 "Pass-Through"	Asf Asf	Asf Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4230% 12/02/2016 108,100000 Bruto 87,020500 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2016 "Pass-Through"	BBlowsf Bsf	BBlowsf Bsf
Total		189.221.064,75 225.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Amort. final	Años	7,89	7,25	6,70	6,20	5,76	5,37	5,03	4,71
		Fecha	29/09/2023	10/02/2023	21/07/2022	22/01/2022	15/08/2021	26/03/2021	19/11/2020	28/07/2020
Serie B	Amort. final	Años	18,51	17,76	16,76	15,76	15,01	14,26	13,51	12,76
		Fecha	12/05/2034	12/08/2033	12/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/08/2028
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,89	7,25	6,70	6,20	5,76	5,37	5,03
		Fecha	29/09/2023	10/02/2023	21/07/2022	22/01/2022	15/08/2021	26/03/2021	19/11/2020	28/07/2020
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,51	17,76	16,76	15,76	15,01	14,26	13,51
		Fecha	12/05/2034	12/08/2033	12/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/08/2028

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	88,11%	166.721.064,75	17,84%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	11,89%	22.500.000,00	5,95%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		189.221.064,75			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,95%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,34%	650.212,15		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		16.308.462,68	0,131%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		380.959,56	
Ints. cobrados ptes de ingreso		46.148,68	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.870.755,82	0,923%
Préstamo Subordinado C/P		29.456,33	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		181.155,82	0,923%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		120.770,52	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.001	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	187.979.072,32	225.099.921,13	
Medio	93.942,56	107.446,26	
Mínimo	2.528,38	24.729,58	
Máximo	432.851,23	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,80%	2,26%	
Mínimo	0,38%	0,73%	
Máximo	5,50%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	246	272	
Mínimo	01/01/2016	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,23%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,40%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,36%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	0,71	6,76	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,60	15,73	2,61	15,83
20,01 - 30%	7,15	25,32	6,42	25,49
30,01 - 40%	10,65	35,58	8,47	35,30
40,01 - 50%	14,23	45,50	12,27	45,03
50,01 - 60%	22,97	55,14	17,72	55,68
60,01 - 70%	26,52	65,20	23,17	65,20
70,01 - 80%	11,35	73,16	24,28	74,17
80,01 - 90%	1,82	83,82	3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	52,63		57,62	
Mínimo	0,44		3,04	
Máximo	89,70		97,22	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
12/07/2013

**NIF**  
V86781705

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

**Administrador Activos**  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

**Entidad Directora y Suscriptora**  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Citibank

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Citibank

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditores Fondo**  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,48%	0,27%	0,23%	0,23%	0,26%
Tasa anual equivalente	5,65%	3,21%	2,71%	2,76%	3,13%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,08%	0,07%
Aragón	76,47%	75,77%
Castilla y León	0,20%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,20%	0,18%
Cataluña	11,47%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,97%	0,96%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	0,12%	0,11%
La Rioja	5,67%	5,58%
Madrid	4,60%	4,82%
Murcia	0,05%	0,04%
Navarra	0,10%	0,11%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<b>Impagados</b>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	79	20.117,72	8.102,73	0,00	28.220,45	31,10	7.341.702,64	7.369.923,09	73,12	50,11	
De > 1 a ≤ 2 Meses	10	6.545,72	2.677,52	0,00	9.223,24	10,17	1.106.588,42	1.115.811,66	11,07	48,06	
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	8.149,99	4.230,81	0,00	12.380,80	13,65	1.016.622,71	1.029.003,51	10,21	55,41	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	668,93	174,03	0,00	842,96	0,93	38.601,68	39.444,64	0,39	69,20	
De > 6 a < 12 Meses	2	3.890,63	2.926,65	0,00	6.817,28	7,51	158.341,81	165.159,09	1,64	73,68	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	730,60	1.908,95	0,00	2.639,55	2,91	37.786,28	40.425,83	0,40	14,39	
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	10.862,96	19.739,95	0,00	30.602,91	33,73	288.471,63	319.074,54	3,17	46,79	
Subtotal	103	50.966,55	39.760,64	0,00	90.727,19	100,00	9.988.115,17	10.078.842,36	100,00	50,07	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>103</b>	<b>50.966,55</b>	<b>39.760,64</b>	<b>0,00</b>	<b>90.727,19</b>		<b>9.988.115,17</b>	<b>10.078.842,36</b>		<b>50,07</b>	