

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/12/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T  
Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditores Fondo  
Deloitte

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	82.331,39 166.721.064,75 82,33%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,2230% 12/02/2016 46,919744 Bruto 38,004993 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2016 "Pass-Through"	Asf Asf	Asf Asf	
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,4230% 12/02/2016 108,100000 Bruto 87,561000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2016 "Pass-Through"	BBlowfsf Bsf	BBlowfsf Bsf	
Total		189.221.064,75	225.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP							
			Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Amort. final	Años	7,83	7,21	6,67	6,18	5,75	5,37	5,03	4,72
		Fecha	09/09/2023	26/01/2023	10/07/2022	15/01/2022	11/08/2021	24/03/2021	20/11/2020	01/08/2020
	Sin amortización opcional *	Años	18,27	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,26	12,76
		Fecha	12/02/2034	12/05/2033	12/05/2032	12/08/2031	12/08/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/08/2028
	Amort. final	Años	7,83	7,21	6,67	6,18	5,75	5,37	5,03	4,72
		Fecha	10/09/2023	26/01/2023	11/07/2022	15/01/2022	11/08/2021	25/03/2021	20/11/2020	01/08/2020
Sin amortización opcional *	Años	18,51	17,51	16,76	15,76	15,01	14,26	13,51	12,76	
	Fecha	12/05/2034	12/05/2033	12/08/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/08/2028	
Serie B	Amort. final	Años	18,27	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,26	12,76
		Fecha	12/02/2034	12/05/2033	12/05/2032	12/08/2031	12/08/2030	11/11/2029	12/02/2029	11/08/2028
	Sin amortización opcional *	Años	22,14	21,35	20,56	19,78	19,00	18,24	17,50	16,79
		Fecha	27/12/2037	14/03/2037	30/05/2036	17/08/2035	06/11/2034	02/02/2034	08/05/2033	20/08/2032
	Amort. final	Años	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77	35,77
		Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051
Sin amortización opcional *	Años	18,27	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,26	12,76	
	Fecha	12/02/2034	12/05/2033	12/05/2032	12/08/2031	12/08/2030	12/11/2029	12/02/2029	12/08/2028	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	88,11%	166.721.064,75	17,84%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	11,89%	22.500.000,00	5,95%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		189.221.064,75			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,95%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,34%	650.212,15		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	23.665.843,93	0,131%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	776.524,17		
Ints. cobrados ptes de ingreso	11.995,56		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.833.837,71	0,923%
Préstamo Subordinado C/P		66.374,44	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		181.155,82	0,923%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		120.770,52	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.938	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	180.533.631,74	225.099.921,13	
Medio	93.154,61	107.446,26	
Mínimo	1.264,54	24.729,58	
Máximo	431.648,47	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,74%	2,26%	
Mínimo	0,33%	0,73%	
Máximo	5,50%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	245	272	
Mínimo	01/01/2016	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,24%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,38%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,37%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,70	6,63	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,80	15,71	2,61	15,83
20,01 - 30%	6,97	25,33	6,42	25,49
30,01 - 40%	10,81	35,47	8,47	35,30
40,01 - 50%	14,52	45,38	12,27	45,03
50,01 - 60%	23,10	55,06	17,72	55,68
60,01 - 70%	27,12	65,26	23,17	65,20
70,01 - 80%	10,27	73,25	24,28	74,17
80,01 - 90%	1,72	83,53	3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado		52,36		57,62
Mínimo		0,31		3,04
Máximo		89,51		97,22

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/12/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	3,56%	1,39%	0,80%	0,49%	0,38%
Tasa anual equivalente	35,26%	15,43%	9,15%	5,70%	4,42%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,08%	0,07%
Aragón	76,31%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,20%	0,18%
Cataluña	11,50%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,97%	0,96%
Extremadura	0,07%	0,06%
Galicia	0,12%	0,11%
La Rioja	5,63%	5,58%
Madrid	4,76%	4,82%
Murcia	0,05%	0,04%
Navarra	0,10%	0,11%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	59	14.098,73	6.275,46	0,00	20.374,19	24,34	5.604.191,90	5.624.566,09	69,74	47,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	12	8.911,15	2.773,71	0,00	11.684,86	13,96	1.302.337,12	1.314.021,98	16,29	47,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	4.198,14	1.937,20	0,00	6.135,34	7,33	413.343,23	419.478,57	5,20	47,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	2.559,46	480,72	0,00	3.040,18	3,63	177.346,34	180.386,52	2,24	54,71
De > 6 a < 12 Meses	2	4.314,25	3.234,87	0,00	7.549,12	9,02	157.918,19	165.467,31	2,05	73,82
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	780,62	2.034,90	0,00	2.815,52	3,36	37.736,26	40.551,78	0,50	14,43
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	11.413,23	20.693,94	0,00	32.107,17	38,36	287.921,36	320.028,53	3,97	46,93
Subtotal	83	46.275,58	37.430,80	0,00	83.706,38	100,00	7.980.794,40	8.064.500,78	100,00	47,33
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	83	46.275,58	37.430,80	0,00	83.706,38		7.980.794,40	8.064.500,78		47,33