

Informe resumen

Fecha: 31/07/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T  
Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	71.723,48 145.240.047,00 71,72%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0400% 12/08/2016 7,331734 Bruto 5,938705 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2016 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf	Asf Asf	
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,2400% 12/08/2016 61,333333 Bruto 49,680000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2016 "Pass-Through"	BBB(sf) Bsf	BBBwsf Bsf	
Total		167.740.047,00	225.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP							
			% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Años	7,19	6,64	6,15	5,72	5,33	4,99	4,68	4,41
		Fecha	21/07/2023	30/12/2022	04/07/2022	27/01/2022	09/09/2021	06/05/2021	15/01/2021	07/10/2020
	Sin amortización opcional *	Años	7,19	6,64	6,15	5,72	5,33	4,99	4,68	4,41
		Fecha	12/08/2033	12/08/2032	12/11/2031	12/11/2030	12/02/2030	12/05/2029	12/11/2028	12/02/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Años	17,51	16,51	15,76	14,76	14,01	13,26	12,51	12,00
		Fecha	08/11/2033	10/11/2032	08/02/2032	11/02/2031	11/05/2030	11/08/2029	12/11/2028	09/05/2028
	Sin amortización opcional *	Años	17,52	16,52	15,76	14,76	14,01	13,26	12,51	12,01
		Fecha	12/11/2033	12/11/2032	12/02/2032	12/02/2031	12/05/2030	12/08/2029	12/11/2028	12/05/2028

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión		% MC
Serie A	86,59%	145.240.047,00	20,12%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	13,41%	22.500.000,00	6,71%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		167.740.047,00			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	6,71%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,34%	566.436,18		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.384.834,32	0,000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	84.496,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	22.457,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.775.705,18	0,740%
Préstamo Subordinado C/P		40.731,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		120.770,56	0,740%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		120.770,52	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTH)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.815	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	164.638.474,22	225.099.921,13	
Medio	90.709,90	107.446,26	
Mínimo	1.449,09	24.729,58	
Máximo	423.144,52	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,26%	2,26%	
Mínimo	0,19%	0,73%	
Máximo	5,00%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	239	272	
Mínimo	07/12/2016	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,23%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,42%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,35%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,81	6,90	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,81	15,24	2,61	15,83
20,01 - 30%	7,35	25,15	6,42	25,49
30,01 - 40%	11,64	35,23	8,47	35,30
40,01 - 50%	16,24	45,23	12,27	45,03
50,01 - 60%	23,90	54,91	17,72	55,68
60,01 - 70%	25,58	64,95	23,17	65,20
70,01 - 80%	8,36	73,19	24,28	74,17
80,01 - 90%	1,31	83,08	3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	51,03		57,62	
Mínimo	0,39		3,04	
Máximo	88,12		97,22	

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2016  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.  
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español /  
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Citibank

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Citibank

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,28%	0,62%	0,89%	0,47%
Tasa anual equivalente	3,27%	3,31%	7,24%	10,15%	5,52%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,09%	0,07%
Aragón	76,00%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,22%	0,18%
Cataluña	11,95%	12,08%
Comunidad Valenciana	1,00%	0,96%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	0,13%	0,11%
La Rioja	5,39%	5,58%
Madrid	4,79%	4,82%
Murcia	0,05%	0,04%
Navarra	0,10%	0,11%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	56	16.406,59	4.496,16	0,00	20.902,75	18,63	5.747.658,53	5.768.561,28	67,27	44,99	
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	6.130,36	1.824,61	0,00	7.954,97	7,09	796.607,60	804.562,57	9,38	41,53	
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	8.775,58	3.790,43	0,00	12.566,01	11,20	1.041.667,71	1.054.233,72	12,29	58,68	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	486,43	36,28	0,00	522,71	0,47	5.958,01	6.480,72	0,08	3,90	
De > 6 a < 12 Meses	5	11.838,96	8.208,55	0,00	20.047,51	17,87	498.363,75	518.411,26	6,05	62,45	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	1.833,41	2.445,81	0,00	4.279,22	3,81	50.916,38	55.195,60	0,64	76,77	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	367,37	2.911,89	0,00	3.279,26	2,92	37.381,44	40.660,70	0,47	14,47	
De ≥ 2 Años	2	15.314,55	27.322,44	0,00	42.636,99	38,00	284.020,04	326.657,03	3,81	47,90	
Subtotal	83	61.153,25	51.036,17	0,00	112.189,42	100,00	8.462.573,46	8.574.762,88	100,00	46,14	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
Entidades Cedentes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	83	61.153,25	51.036,17	0,00	112.189,42		8.462.573,46	8.574.762,88		46,14	