

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Citibank

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Citibank

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	68.446,73 138.604.628,25 68,45%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 13/02/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2017 "Pass-Through"	A(h)(sf) A+sf	Asf Asf
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,1880% 13/02/2017 47,522222 Bruto 38,493000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	13/02/2017 "Pass-Through"	BBB(sf) Bsf	BBBwsf Bsf
Total		161.104.628,25	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente								
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Años	7,07	6,54	6,06	5,64	5,27	4,94	4,64	4,37	
		Fecha	08/12/2023	27/05/2023	06/12/2022	06/07/2022	19/02/2022	21/10/2021	04/07/2021	29/03/2021	
		Amort. final	Años	16,75	16,01	15,00	14,25	13,50	12,75	12,25	11,50
	Con amortización opcional *	Años	7,07	6,54	6,06	5,64	5,27	4,94	4,64	4,37	
		Fecha	12/08/2033	12/11/2032	12/11/2031	12/02/2031	12/05/2030	12/08/2029	12/02/2029	12/05/2028	
		Amort. final	Años	16,75	16,01	15,00	14,25	13,50	12,75	12,25	11,50
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	20,52	19,77	19,02	18,28	17,56	16,85	16,17	15,52	
		Fecha	18/05/2037	16/08/2036	17/11/2035	20/02/2035	01/06/2034	17/09/2033	12/01/2033	17/05/2032	
		Amort. final	Años	34,76	34,76	34,76	34,76	34,76	34,76	34,76	34,76
	Con amortización opcional *	Años	16,75	16,01	15,00	14,25	13,50	12,75	12,25	11,50	
		Fecha	12/08/2033	12/11/2032	12/11/2031	12/02/2031	12/05/2030	12/08/2029	12/02/2029	12/05/2028	
		Amort. final	Años	16,75	16,01	15,00	14,25	13,50	12,75	12,25	11,50

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	86,03%	20,95%	90,00%	15,00%	138.604.628,25
Serie B	13,97%	6,98%	10,00%	5,00%	22.500.000,00
Emisión de Bonos	161.104.628,25		225.000.000,00		
Fondo de Reserva Principal	6,98%	5,00%	11.250.000,00		
Fondo de Reserva Secundario	0,34%	0,35%	790.000,00		

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	18.598.473,61	0,000%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	34.873,43		
Ints. cobrados pes de ingreso	6.077,98		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	11.748.195,59	0,688%	
Préstamo Subordinado C/P	42.362,46		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	60.385,30	0,688%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	120.770,52		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.792	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	157.604.928,92	225.099.921,13	
Medio	87.949,18	107.446,26	
Mínimo	1.238,99	24.729,58	
Máximo	379.531,74	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,04%	2,26%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	5,00%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	235	272	
Mínimo	01/04/2017	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,22%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,44%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,34%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,05	7,17	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,99	15,15	2,61	15,83
20,01 - 30%	7,68	25,20	6,42	25,49
30,01 - 40%	12,56	35,33	8,47	35,30
40,01 - 50%	18,14	45,49	12,27	45,03
50,01 - 60%	23,13	55,06	17,72	55,68
60,01 - 70%	25,63	64,77	23,18	65,20
70,01 - 80%	6,07	73,65	24,28	74,17
80,01 - 90%	0,84	82,76	3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	49,90		57,62	
Mínimo	0,34		3,04	
Máximo	86,60		97,22	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,27%	0,35%	0,26%	0,45%	0,44%
Tasa anual equivalente	3,24%	4,15%	3,04%	5,21%	5,19%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,09%	0,08%
Aragón	76,22%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha	0,22%	0,18%
Cataluña	11,62%	12,08%
Comunidad Valenciana	1,00%	0,96%
Extremadura	0,08%	0,06%
Galicia	0,13%	0,11%
La Rioja	5,46%	5,58%
Madrid	4,81%	4,82%
Murcia	0,05%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/01/2017

Divisa: EUR

Fecha constitución

12/07/2013

NIF

V86781705

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Administrador Activos

Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.
"BANTIERRA"

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español /
Nueva Caja Rural de Aragón, S.C.C.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Citibank

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Citibank

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	49	13.197,69	2.186,97	0,00	15.384,66	16,58	4.649.023,53		4.664.408,19	71,35	45,04
De > 1 a ≤ 2 Meses	8	5.044,74	1.707,13	0,00	6.751,87	7,27	678.128,02		684.879,89	10,48	39,91
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	5.579,60	716,60	0,00	6.296,20	6,78	456.822,16		463.118,36	7,08	45,54
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	8.047,33	867,77	0,00	8.915,10	9,61	307.014,28		315.929,38	4,83	39,61
De > 6 a < 12 Meses	1	1.209,99	212,17	0,00	1.422,16	1,53	36.195,57		37.617,73	0,58	68,00
De ≥ 2 Años	3	19.475,44	34.568,51	0,00	54.043,95	58,23	317.085,99		371.129,94	5,68	38,55
Subtotal	70	52.554,79	40.259,15	0,00	92.813,94	100,00	6.444.269,55		6.537.083,49	100,00	43,85
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Total	70	52.554,79	40.259,15	0,00	92.813,94		6.444.269,55		6.537.083,49		43,85

Información adicional