

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2020
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	37.638,51 76.217.982,75 37,64%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/11/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2020 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0220% 12/11/2020 5,622222 Bruto 4,554000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2020 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB (low) B
Total		98.717.982,75	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 5,41	5,01	4,65	4,33	4,05	3,80	3,57	3,37
		Amort. final	Años 12,26	11,51	10,75	10,26	9,75	9,26	8,75	8,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 5,41	5,01	4,65	4,33	4,05	3,80	3,57	3,37
		Amort. final	Años 12,26	11,51	10,75	10,26	9,75	9,26	8,75	8,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 12,26	11,51	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75	8,26
		Amort. final	Años 12,26	11,51	11,01	10,26	9,75	9,26	8,75	8,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 16,26	15,63	15,01	14,40	13,82	13,26	12,72	12,20
		Amort. final	Años 31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02	31,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	77,21%	76.217.982,75	34,19%	90,00%	202.500.000,00
Serie B	22,79%	22.500.000,00	11,40%	10,00%	22.500.000,00
Emisión de Bonos		98.717.982,75			225.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	11,40%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,30%	297.250,13		0,35%	790.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.772.288,50	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		58.902,77	
Ints. cobrados ptes de ingreso		6.007,54	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.518.843,96	0,5222%
Préstamo Subordinado C/P		28.406,17	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.389	2.095
Principal		
Pendiente vencimiento	97.439.137,56	225.099.921,13
Medio	70.150,57	107.446,26
Mínimo	320,72	24.729,58
Máximo	333.983,30	465.227,68
Interés nominal		
Medio ponderado	0,70%	2,26%
Mínimo	0,00%	0,73%
Máximo	5,00%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	205	272
Mínimo	11/10/2020	01/01/2016
Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,08%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,63%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,29%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,01	6,89	0,32	7,32
10,01 - 20%	4,82	15,57	2,61	15,83
20,01 - 30%	10,78	25,19	6,42	25,49
30,01 - 40%	17,48	35,28	8,47	35,30
40,01 - 50%	27,17	45,04	12,27	45,03
50,01 - 60%	28,13	54,73	17,72	55,68
60,01 - 70%	8,72	63,00	23,18	65,20
70,01 - 80%	0,89	72,83	24,28	74,17
80,01 - 90%			3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	43,54			57,62
Mínimo	0,14			3,04
Máximo	77,60			97,22

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/09/2020

Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,36%	0,27%	0,30%	0,51%
Tasa anual equivalente	4,44%	4,24%	3,15%	3,60%	5,91%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,12%	0,08%
Aragón	88,33%	75,77%
Castilla y León	0,20%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,39%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,96%
Extremadura	0,00%	0,06%
Galicia	0,07%	0,11%
La Rioja	6,63%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,07%	0,05%
Navarra	0,09%	0,11%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	32	7.734,55	605,98	0,00	8.340,53	5,49	2.508.272,27	2.516.612,80	37,77	39,20
De > 1 a = 2 Meses	14	11.750,09	1.808,17	0,00	13.558,26	8,93	980.259,40	993.817,66	14,92	34,32
De > 2 a = 3 Meses	29	31.851,85	4.912,34	0,00	36.764,19	24,20	2.158.378,01	2.195.142,20	32,94	36,98
De > 3 a = 6 Meses	4	6.495,83	1.166,65	0,00	7.662,48	5,04	457.355,63	465.018,11	6,98	58,13
De > 6 a < 12 Meses	1	2.365,50	762,51	0,00	3.128,01	2,06	62.217,48	65.345,49	0,98	29,96
De = 12 a < 18 Meses	1	2.540,97	379,08	0,00	2.920,05	1,92	30.017,08	32.937,13	0,49	28,26
De = 18 a < 24 Meses	1	6.938,37	930,06	0,00	7.869,43	5,18	47.840,67	55.710,10	0,84	28,41
De ≥ 2 Años	5	65.399,49	6.261,77	0,00	71.661,26	47,18	266.940,51	338.601,77	5,08	48,87
Subtotal	87	135.077,65	16.826,56	0,00	151.904,21	100,00	6.511.281,05	6.663.185,26	100,00	38,57
Total	87	135.077,65	16.826,56	0,00	151.904,21		6.511.281,05	6.663.185,26		