

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/12/2020  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 12/07/2013

**NIF:** V86781705

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Nueva Caja Rural de Aragón

**Administrador Activos:** Nueva Caja Rural de Aragón

**Entidad Directora y Suscriptora:** Banco Cooperativo Español  
Nueva Caja Rural de Aragón

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Banco Santander

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Banco Santander

**Depositarario Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	36.424,67 73.759.956,75 36,42%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/02/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2021 "Pass-Through"	AA (high) (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/02/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2021 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB (low) B
Total		96.259.956,75	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Amort. final	% TACP								
			% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,33	4,94	4,59	4,28	4,00	3,76	3,54	3,33
		Amort. final	Años	10/03/2026	18/10/2025	13/06/2025	21/02/2025	12/11/2024	14/08/2024	25/05/2024	13/03/2024
		Fecha	Años	12,01	11,26	10,75	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,33	4,94	4,59	4,28	4,00	3,76	3,54	3,33
		Amort. final	Años	10/03/2026	18/10/2025	13/06/2025	21/02/2025	12/11/2024	14/08/2024	25/05/2024	13/03/2024
		Fecha	Años	12,01	11,26	10,75	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,01	11,26	10,75	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01
		Amort. final	Años	12/11/2032	12/02/2032	12/08/2031	12/11/2030	12/05/2030	12/11/2029	12/05/2029	12/11/2028
		Fecha	Años	12,01	11,26	10,75	10,01	9,50	9,01	8,50	8,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,00	15,38	14,78	14,19	13,62	13,07	12,54	12,04
		Amort. final	Años	08/11/2036	27/03/2036	19/08/2035	16/01/2035	22/06/2034	03/12/2033	25/05/2033	23/11/2032
		Fecha	Años	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	76,63%	73.759.956,75	35,06%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	23,37%	22.500.000,00	11,69%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		96.259.956,75			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	11,69%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,30%	287.663,83		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.136.945,68	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		156.090,03	
Ints. cobrados ptes de ingreso		4.133,52	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.508.036,30	0,4900%
Préstamo Subordinado C/P		29.627,53	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.364	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	94.459.076,65	225.099.921,13	
Medio	69.251,52	107.446,26	
Mínimo	474,77	24.729,58	
Máximo	330.860,26	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,62%	2,26%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	5,00%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	202	272	
Mínimo	02/01/2021	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,07%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,63%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,29%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	2,09	6,88	0,32	7,32
10,01 - 20%	5,18	15,88	2,61	15,83
20,01 - 30%	11,08	25,20	6,42	25,49
30,01 - 40%	18,54	35,34	8,47	35,30
40,01 - 50%	26,98	44,93	12,27	45,03
50,01 - 60%	27,61	54,48	17,72	55,88
60,01 - 70%	7,85	63,01	23,18	65,20
70,01 - 80%	0,67	73,14	24,28	74,17
80,01 - 90%			3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	42,91			57,62
Mínimo	0,18			3,04
Máximo	77,03			97,22

Informe resumen

Fecha: 31/12/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español  
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	0,46%	0,41%	0,29%	0,50%
Tasa anual equivalente	10,74%	5,34%	4,79%	3,45%	5,89%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,12%	0,08%
Aragón	88,24%	75,77%
Castilla y León	0,21%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,42%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,96%
Extremadura	0,00%	0,06%
Galicia	0,07%	0,11%
La Rioja	6,67%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,07%	0,05%
Navarra	0,09%	0,11%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	25	7.166,88	588,71	0,00	7.755,59	6,68	1.809.782,46	1.817.538,05	55,34	40,58	
De > 1 a = 2 Meses	4	2.634,78	467,00	0,00	3.101,78	2,67	309.820,37	312.922,15	9,53	36,35	
De > 2 a = 3 Meses	3	2.898,46	275,78	0,00	3.174,24	2,73	223.009,46	226.183,70	6,89	29,77	
De > 3 a = 6 Meses	4	6.091,33	1.919,33	0,00	8.010,66	6,90	312.768,68	320.779,34	9,77	48,13	
De > 6 a < 12 Meses	2	4.080,11	362,40	0,00	4.442,51	3,83	174.486,61	178.929,12	5,45	54,96	
De = 12 a < 18 Meses	1	2.937,94	461,37	0,00	3.399,31	2,93	29.497,39	32.896,70	1,00	28,23	
De ≥ 2 Años	6	78.525,37	7.704,67	0,00	86.230,04	74,26	308.594,67	394.824,71	12,02	44,41	
	Subtotal	45	104.334,87	11.779,26	0,00	116.114,13	100,00	3.167.959,64	3.284.073,77	100,00	40,56
Total	45	104.334,87	11.779,26	0,00	116.114,13		3.167.959,64	3.284.073,77			