

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	29.354,58 59.443.024,50 29,35%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 12/08/2022 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2022 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	0,0830% 12/08/2022 21,211111 Bruto 17,181000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2022 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB (low) B
Total		81.943.024,50	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,48	4,16	3,88	3,40	3,19	3,01	2,84
		Amort. final	Años	01/11/2026	07/07/2026	26/03/2026	24/12/2025	02/10/2025	20/07/2025	14/05/2025
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,48	4,16	3,88	3,40	3,19	3,01	2,84
		Amort. final	Años	01/11/2026	07/07/2026	26/03/2026	24/12/2025	02/10/2025	20/07/2025	14/05/2025
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,25	9,74	9,00	8,50	8,24	7,75	7,25
		Amort. final	Años	07/08/2032	04/02/2032	09/05/2031	10/11/2030	05/08/2030	07/02/2030	09/08/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,25	9,74	9,00	8,50	8,24	7,75	7,25
		Amort. final	Años	07/08/2032	04/02/2032	09/05/2031	10/11/2030	05/08/2030	07/02/2030	09/08/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	72,54%	59.443.024,50	41,19%	90,00%	202.500.000,00
Serie B	27,46%	22.500.000,00	13,73%	10,00%	22.500.000,00
Emisión de Bonos		81.943.024,50			225.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	13,73%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,28%	231.827,80		0,35%	790.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.306.319,69	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		51.574,89	
Ints. cobrados ptes de ingreso		3.516,73	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.456.415,53	0,583%
Préstamo Subordinado C/P		25.412,27	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.251	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	80.752.105,87	225.099.921,13	
Medio	64.550,04	107.446,26	
Mínimo	74,40	24.729,58	
Máximo	311.345,78	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,55%	2,26%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	5,00%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	188	272	
Mínimo	18/07/2022	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,04%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,69%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,27%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	2,22	6,63	0,32	7,32
10,01 - 20%	7,04	15,97	2,61	15,83
20,01 - 30%	13,30	25,63	6,42	25,49
30,01 - 40%	23,48	35,44	8,47	35,30
40,01 - 50%	29,14	45,11	12,27	45,03
50,01 - 60%	21,75	53,91	17,72	55,68
60,01 - 70%	2,91	63,00	23,18	65,20
70,01 - 80%	0,16	73,53	24,28	74,17
80,01 - 90%			3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	39,82		57,62	
Mínimo	0,06		3,04	
Máximo	73,53		97,22	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 30/06/2022
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,10%	0,27%	0,24%	0,26%	0,46%
Tasa anual equivalente	1,21%	3,22%	2,87%	3,04%	5,42%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,13%	0,08%
Aragón	88,12%	75,77%
Castilla y León	0,18%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,53%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,11%	0,96%
Extremadura	0,00%	0,06%
Galicia	0,04%	0,11%
La Rioja	6,73%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,08%	0,05%
Navarra	0,10%	0,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	21	5.238,67	314,05	0,00	5.552,72	4,23	1.110.267,31	1.115.820,03	50,64	32,96
De > 1 a = 2 Meses	3	2.266,84	161,06	0,00	2.427,90	1,85	221.112,88	223.540,78	10,15	25,66
De > 2 a = 3 Meses	4	4.645,37	620,02	0,00	5.265,39	4,01	252.429,55	257.694,94	11,70	33,26
De > 3 a = 6 Meses	1	1.368,33	199,65	0,00	1.567,98	1,19	79.696,52	81.264,50	3,69	52,64
De = 12 a < 18 Meses	2	10.344,08	782,28	0,00	11.126,36	8,47	136.311,77	147.438,13	6,69	62,09
De ≥ 2 Años	5	95.649,91	9.735,35	0,00	105.385,26	80,25	272.109,79	377.495,05	17,13	51,17
Subtotal	36	119.513,20	11.812,41	0,00	131.325,61	100,00	2.071.927,82	2.203.253,43	100,00	35,76
Total	36	119.513,20	11.812,41	0,00	131.325,61		2.071.927,82	2.203.253,43		