

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español  
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	25.384,99 51.404.604,75 25,38%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,9070% 12/05/2023 180,385739 Bruto 146,112449 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2023 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,1070% 12/05/2023 759,488889 Bruto 615,186000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2023 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB (low) B
Total		73.904.604,75	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,48	4,15	3,86	3,61	3,38	3,17	2,99	2,82
		Amort. final	Años	05/08/2027	08/04/2027	24/12/2026	21/09/2026	29/06/2026	15/04/2026	07/02/2026	08/12/2025
		Fecha	12/11/2032	12/05/2032	12/11/2031	12/05/2031	12/11/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/08/2029	
		Años	4,48	4,15	3,86	3,61	3,38	3,17	2,99	2,82	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	6,50
		Amort. final	Años	05/08/2027	08/04/2027	24/12/2026	21/09/2026	29/06/2026	15/04/2026	07/02/2026	08/12/2025
		Fecha	12/11/2032	12/05/2032	12/11/2031	12/05/2031	12/11/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/08/2029	
		Años	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	6,50	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,75	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	7,00	6,50
		Amort. final	Años	12/11/2032	12/05/2032	12/11/2031	12/05/2031	12/11/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/08/2029
		Fecha	12/11/2032	12/05/2032	12/11/2031	12/11/2031	12/11/2030	12/11/2031	12/02/2030	12/11/2031	
		Años	13,87	13,32	12,79	12,28	11,79	11,32	10,87	10,43	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22/12/2036	06/06/2036	26/11/2035	23/05/2035	24/11/2034	05/06/2034	23/12/2033	18/07/2033
		Amort. final	Años	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51
		Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	
		Años	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	28,51	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Serie A	69,56%	51.404.604,75	45,25%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	30,44%	22.500.000,00	14,81%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		73.904.604,75			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	14,81%	10.946.493,62		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,27%	200.477,96		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.281.271,74	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		169.422,86	
Ints. cobrados ptes de ingreso		29.632,92	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.450.477,96	3,607%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.172	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	71.544.291,34	225.099.921,13	
Medio	61.044,62	107.446,26	
Mínimo	39,21	24.729,58	
Máximo	288.479,03	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,07%	2,26%	
Mínimo	0,11%	0,73%	
Máximo	5,84%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	180	272	
Mínimo	08/05/2023	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,02%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,72%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,26%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	2,48	6,61	0,32	7,32
10,01 - 20%	7,96	15,83	2,61	15,83
20,01 - 30%	15,14	25,30	6,42	25,49
30,01 - 40%	25,81	35,11	8,47	35,30
40,01 - 50%	30,68	45,30	12,27	45,03
50,01 - 60%	15,79	53,72	17,72	55,68
60,01 - 70%	1,96	62,24	23,18	65,20
70,01 - 80%	0,18	71,59	24,28	74,17
80,01 - 90%			3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	38,05		57,62	
Mínimo	0,03		3,04	
Máximo	71,59		97,22	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2023  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español  
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Banco Santander

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,56%	0,68%	0,76%	0,55%	0,47%
Tasa anual equivalente	6,51%	7,84%	8,71%	6,36%	5,55%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,13%	0,08%
Aragón	88,55%	75,77%
Castilla y León	0,11%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,26%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,11%	0,96%
Extremadura	0,00%	0,06%
Galicia	0,04%	0,11%
La Rioja	6,60%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,08%	0,05%
Navarra	0,11%	0,11%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	26	6.421,02	3.124,29	0,00	9.545,31	5,54	1.809.154,03	1.818.699,34	55,57	34,47
De > 1 a = 2 Meses	6	4.852,72	1.043,45	0,00	5.896,17	3,42	347.685,65	353.581,82	10,80	26,47
De > 2 a = 3 Meses	6	6.310,72	1.048,58	0,00	7.359,30	4,27	308.616,91	315.976,21	9,65	26,57
De > 3 a = 6 Meses	5	5.550,41	2.743,76	0,00	8.294,17	4,81	249.405,32	257.699,49	7,87	37,62
De = 18 a < 24 Meses	1	3.448,95	428,78	0,00	3.877,73	2,25	22.576,91	26.454,64	0,81	46,41
De ≥ 2 Años	6	124.329,17	13.063,95	0,00	137.393,12	79,71	363.005,88	500.399,00	15,29	54,50
Subtotal	50	150.912,99	21.452,81	0,00	172.365,80	100,00	3.100.444,70	3.272.810,50	100,00	34,59
Total	50	150.912,99	21.452,81	0,00	172.365,80		3.100.444,70	3.272.810,50		