

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español  
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositarario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	21.104,56 42.736.734,00 21,10%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,2730% 12/02/2024 227,954456 Bruto 184,643109 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2024 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,4730% 12/02/2024 1.130,675000 Bruto 915,846750 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2024 "Pass-Through"	A (high) (sf) Asf	BB (low) B
Total		65.236.734,00	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	4,30	3,98	3,69	3,44	3,22	3,01	2,83	2,67
	Amort. final	Fecha	29/02/2028	04/11/2027	23/07/2027	21/04/2027	29/01/2027	17/11/2026	12/09/2026	14/07/2026
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	9,01	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,25	6,00
	Amort. final	Fecha	12/11/2032	12/05/2032	12/11/2031	12/05/2031	12/02/2031	12/08/2030	12/02/2030	12/11/2029
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,30	3,98	3,69	3,44	3,22	3,01	2,83	2,67
	Amort. final	Fecha	29/02/2028	04/11/2027	23/07/2027	21/04/2027	29/01/2027	17/11/2026	12/09/2026	14/07/2026
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años	9,01	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,25	6,00
	Amort. final	Fecha	12/11/2032	12/05/2032	12/11/2031	12/05/2031	12/02/2031	12/08/2030	12/02/2030	12/11/2029
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	9,01	8,50	8,00	7,50	7,25	6,75	6,50	6,00
	Amort. final	Fecha	12/11/2032	12/05/2032	12/11/2031	12/05/2031	12/02/2031	12/08/2030	11/05/2030	12/11/2029
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años	13,28	12,76	12,25	11,76	11,29	10,83	10,40	9,99
	Amort. final	Fecha	20/02/2037	13/08/2036	09/02/2036	14/08/2035	22/02/2035	09/09/2034	05/04/2034	04/11/2033
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	27,76	27,76	27,76	27,76	27,76	27,76	27,76	27,76
	Amort. final	Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	65,51%	42.736.734,00	51,13%	90,00%	15,00%
Serie B	34,49%	22.500.000,00	16,64%	10,00%	5,00%
Emisión de Bonos		65.236.734,00			
Fondo de Reserva Principal	16,64%	10.857.805,93		5,00%	11.250.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,26%	166.673,26		0,35%	790.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.352.957,16	3,682%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	19.714,43		
Ints. cobrados ptes de ingreso	10.540,24		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.416.673,26	4,973%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.073	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	62.035.577,43	225.099.921,13	
Medio	57.815,08	107.446,26	
Mínimo	435,06	24.729,58	
Máximo	282.704,87	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,67%	2,26%	
Mínimo	0,71%	0,73%	
Máximo	7,15%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	172	272	
Mínimo	29/02/2024	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,81%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,18%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	2,97	6,71	0,32	7,32
10,01 - 20%	9,28	15,88	2,61	15,83
20,01 - 30%	17,73	25,50	6,42	25,49
30,01 - 40%	25,19	35,39	8,47	35,30
40,01 - 50%	30,51	45,07	12,27	45,03
50,01 - 60%	13,27	53,86	17,72	55,68
60,01 - 70%	0,85	62,31	23,18	65,20
70,01 - 80%	0,20	70,07	24,28	74,17
80,01 - 90%			3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	36,68		57,62	
Mínimo	0,19		3,04	
Máximo	70,07		97,22	

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/01/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
12/07/2013

**NIF**  
V86781705

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Nueva Caja Rural de Aragón

**Administrador Activos**  
Nueva Caja Rural de Aragón

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español  
Nueva Caja Rural de Aragón

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,40%	1,29%	1,13%	0,93%	0,51%
Tasa anual equivalente	15,52%	14,41%	12,79%	10,64%	5,99%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,15%	0,08%
Aragón	88,97%	75,77%
Castilla y León	0,12%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,37%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,08%	0,96%
Extremadura		0,06%
Galicia	0,04%	0,11%
La Rioja	6,05%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,09%	0,05%
Navarra	0,12%	0,11%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total		%				
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	19	3.817,35	2.862,37	0,00	6.679,72	3,49	1.481.926,98	1.488.606,70	55,68	37,16	
De > 1 a = 2 Meses	4	2.824,80	1.134,29	0,00	3.959,09	2,07	173.146,11	177.105,20	6,62	29,33	
De > 2 a = 3 Meses	4	3.226,99	754,29	0,00	3.981,28	2,08	93.848,60	97.829,88	3,66	15,48	
De > 3 a = 6 Meses	4	6.508,51	3.536,39	0,00	10.044,90	5,24	206.159,36	216.204,26	8,09	24,95	
De > 6 a < 12 Meses	4	10.202,95	4.372,38	0,00	14.575,33	7,61	150.455,61	165.030,94	6,17	20,63	
De = 12 a < 18 Meses	1	4.463,44	2.354,81	0,00	6.818,25	3,56	44.016,98	50.835,23	1,90	41,60	
De ≥ 2 Años	6	123.141,14	22.385,24	0,00	145.526,38	75,96	332.149,68	477.676,06	17,87	55,95	
	Subtotal	42	154.185,18	37.399,77	0,00	191.584,95	100,00	2.481.703,32	2.673.288,27	100,00	33,91
<b>Total</b>	<b>42</b>	<b>154.185,18</b>	<b>37.399,77</b>	<b>0,00</b>	<b>191.584,95</b>		<b>2.481.703,32</b>	<b>2.673.288,27</b>			