

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución:** 12/07/2013

**NIF:** V86781705

**Sociedad Gestora:** Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos:** Nueva Caja Rural de Aragón

**Administrador Activos:** Nueva Caja Rural de Aragón

**Entidad Directora y Suscriptor:** Banco Cooperativo Español  
Nueva Caja Rural de Aragón

**Garante Administrador:** Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos:** Sociéte Générale

**Mercado Negociación:** AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos:** Iberclear

**Cuenta Tesorería:** Sociéte Générale

**Depositorio Activos:** Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales:** Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado:** Entidades Cedentes

**Auditor Fondo:** KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	18.109,86 36.672.466,50 18,11%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,1060% 12/08/2024 187,963243 Bruto 152,250227 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2024 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,3060% 12/08/2024 1.088,461111 Bruto 881,653500 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2024 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB (low) B
Total		59.172.466,50	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual									
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78		
		% TACP Anual equivalente									
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,96	3,67	3,40	3,17	2,97	2,78	2,62	2,47
		Amort. final	Años	27/04/2028	10/01/2028	07/10/2027	15/07/2027	01/05/2027	22/02/2027	25/12/2026	31/10/2026
		Fecha	12/08/2032	12/02/2032	12/08/2031	12/02/2031	12/11/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029	
		Fecha	12/08/2032	12/02/2032	12/08/2031	12/02/2031	12/11/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,25	7,76	7,25	7,00	6,50	6,25	5,76	5,50
		Amort. final	Años	12/08/2032	12/02/2032	12/08/2031	11/05/2031	12/11/2030	11/08/2030	12/02/2030	12/11/2029
		Fecha	12/02/2033	12/02/2033	12/02/2033	12/02/2033	12/02/2033	12/02/2033	12/02/2030	12/02/2030	
		Fecha	12/02/2033	12/02/2033	12/02/2033	12/02/2033	12/02/2033	12/02/2033	12/02/2030	12/02/2030	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,59	12,08	11,60	11,13	10,68	10,25	9,84	9,45	
	Amort. final	Años	10/12/2036	09/06/2036	14/12/2035	27/06/2035	13/01/2035	09/08/2034	12/03/2034	20/10/2033	
		Fecha	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	27,27	
		Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial. Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual		A la emisión			
		% MC				% MC
Serie A	61,98%	36.672.466,50	56,98%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	38,02%	22.500.000,00	18,96%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		59.172.466,50			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	18,96%	11.221.909,79		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,24%	143.022,62		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.003.910,19	3.692,27
Ppales. cobrados ptes de ingreso		62.826,37	
Ints. cobrados ptes de ingreso		39.086,28	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.374.865,41	4.826,26
Préstamo Subordinado C/P		18.157,21	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.030	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	58.133.197,13	225.099.921,13	
Medio	56.440,00	107.446,26	
Mínimo	78,39	24.729,58	
Máximo	279.494,11	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,59%	2,26%	
Mínimo	3,09%	0,73%	
Máximo	7,22%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	169	272	
Mínimo	03/07/2024	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,83%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,17%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V	% Cartera	% P/V
0,01 - 10%	2,79	6,48	0,32	7,32
10,01 - 20%	10,67	15,93	2,61	15,83
20,01 - 30%	17,64	25,41	6,42	25,49
30,01 - 40%	25,12	35,14	8,47	35,30
40,01 - 50%	30,58	44,81	12,27	45,03
50,01 - 60%	12,52	53,53	17,72	55,68
60,01 - 70%	0,68	65,24	23,18	65,20
70,01 - 80%			24,28	74,17
80,01 - 90%			3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	36,04		57,62	
Mínimo	0,04		3,04	
Máximo	69,26		97,22	

#### Información adicional

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
12/07/2013

**NIF**  
V86781705

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Nueva Caja Rural de Aragón

**Administrador Activos**  
Nueva Caja Rural de Aragón

**Entidad Directora y Suscriptora**  
Banco Cooperativo Español  
Nueva Caja Rural de Aragón

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Société Générale

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**  
Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,81%	0,83%	0,96%	0,52%
Tasa anual equivalente	6,36%	9,31%	9,53%	10,91%	6,08%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,15%	0,08%
Aragón	89,19%	75,77%
Castilla y León	0,13%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,37%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,09%	0,96%
Extremadura		0,06%
Galicia	0,04%	0,11%
La Rioja		5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,10%	0,05%
Navarra	0,13%	0,11%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	21	4.847,05	2.053,04	0,00	6.900,09	3,61	1.444.162,32	1.451.062,41	55,77	33,54
De > 1 a = 2 Meses	4	2.708,48	1.454,57	0,00	4.163,05	2,18	213.441,14	217.604,19	8,36	34,02
De > 2 a = 3 Meses	2	1.205,53	441,12	0,00	1.646,65	0,86	35.924,15	37.570,80	1,44	21,33
De > 3 a = 6 Meses	5	7.930,12	5.053,55	0,00	12.983,67	6,80	234.393,75	247.377,42	9,51	26,12
De > 6 a < 12 Meses	4	12.259,04	3.699,38	0,00	15.958,42	8,36	96.712,65	112.671,07	4,33	15,34
De = 12 a < 18 Meses	1	2.380,61	3.326,05	0,00	5.706,66	2,99	53.132,64	58.839,30	2,26	26,98
De = 18 a < 24 Meses	1	5.891,33	3.318,97	0,00	9.250,30	4,84	42.549,09	51.799,39	1,99	42,39
De ≥ 2 Años	5	110.056,39	24.336,10	0,00	134.392,49	70,36	290.454,39	424.846,68	16,33	64,59
Subtotal	43	147.318,55	43.682,78	0,00	191.001,33	100,00	2.410.770,13	2.601.771,46	100,00	33,27
Total	43	147.318,55	43.682,78	0,00	191.001,33		2.410.770,13	2.601.771,46		