

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/10/2024  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español  
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	17.007,22 34.439.620,50 17,01%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,8770% 12/11/2024 168,505646 Bruto 136,489573 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2024 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	4,0770% 12/11/2024 1.041,900000 Bruto 843,939000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2024 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB (low) B
Total		56.939.620,50	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 2,51	2,31	2,13	1,98	1,84	1,72	1,62	1,52
		Amort. final	Años 15/02/2027	02/12/2026	28/09/2026	03/08/2026	15/06/2026	02/05/2026	25/03/2026	18/02/2026
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 2,51	2,31	2,13	1,98	1,84	1,72	1,62	1,52
		Amort. final	Años 15/02/2027	02/12/2026	28/09/2026	03/08/2026	15/06/2026	02/05/2026	25/03/2026	18/02/2026
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 6,87	6,42	5,99	5,60	5,30	4,95	4,69	4,45
		Amort. final	Años 24/06/2031	09/01/2031	08/08/2030	17/03/2030	26/11/2029	22/07/2029	19/04/2029	20/01/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 6,87	6,42	5,99	5,60	5,30	4,95	4,69	4,45
		Amort. final	Años 24/06/2031	09/01/2031	08/08/2030	17/03/2030	26/11/2029	22/07/2029	19/04/2029	20/01/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	60,48%	34.439.620,50	59,28%	90,00%	202.500.000,00
Serie B	39,52%	22.500.000,00	19,76%	10,00%	22.500.000,00
Emisión de Bonos		56.939.620,50			225.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	19,76%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,24%	134.314,52		0,35%	790.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		15.153.178,26	3,216%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		232.859,43	
Ints. cobrados ptes de ingreso		8.300,53	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.384.314,52	4,577%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		995	2.095
Principal			
Pendiente vencimiento		54.843.553,80	225.099.921,13
Medio		55.119,15	107.446,26
Mínimo		153,04	24.729,58
Máximo		276.857,94	465.227,68
Interés nominal			
Medio ponderado		4,44%	2,26%
Mínimo		3,09%	0,73%
Máximo		7,22%	5,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		165	272
Mínimo		10/11/2024	01/01/2016
Máximo		18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año		0,00%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		99,83%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,17%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	2,91	6,56	0,32	7,32
10,01 - 20%	11,37	15,98	2,61	15,83
20,01 - 30%	17,79	25,39	6,42	25,49
30,01 - 40%	26,65	35,07	8,47	35,30
40,01 - 50%	29,65	44,89	12,27	45,03
50,01 - 60%	10,91	53,52	17,72	55,68
60,01 - 70%	0,72	64,57	23,18	65,20
70,01 - 80%			24,28	74,17
80,01 - 90%			3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	35,48		57,62	
Mínimo	0,05		3,04	
Máximo	68,58		97,22	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/10/2024  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
12/07/2013

**NIF**  
V86781705

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Nueva Caja Rural de Aragón

**Administrador Activos**  
Nueva Caja Rural de Aragón

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Banco Cooperativo Español  
Nueva Caja Rural de Aragón

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**

Société Générale

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**

Iberclear

**Cuenta Tesorería**

Société Générale

**Depositario Activos**

Banco Cooperativo Español

**Préstamo Gastos Iniciales**

Entidades Cedentes

**Préstamo Subordinado**

Entidades Cedentes

**Auditor Fondo**

KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,88%	0,84%	0,79%	0,91%	0,53%
Tasa anual equivalente	10,04%	9,65%	9,09%	10,37%	6,20%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,16%	0,08%
Aragón	89,25%	75,77%
Castilla y León	0,13%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,22%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,09%	0,96%
Extremadura		0,06%
Galicia	0,05%	0,11%
La Rioja		5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,10%	0,05%
Navarra	0,13%	0,11%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total					
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	26	5.163,99	3.033,46	0,00	8.197,45	4,67	1.850.614,24	1.858.811,69	65,90	34,37
De > 1 a = 2 Meses	3	2.126,81	366,77	0,00	2.493,58	1,42	86.756,53	89.250,11	3,16	17,61
De > 2 a = 3 Meses	4	3.643,78	1.780,00	0,00	5.423,78	3,09	185.930,94	191.354,72	6,78	33,27
De > 3 a = 6 Meses	2	1.870,42	1.419,92	0,00	3.290,34	1,87	72.367,32	75.657,66	2,68	16,81
De > 6 a < 12 Meses	4	9.989,03	6.596,56	0,00	16.585,59	9,45	165.622,24	202.207,83	7,17	23,91
De = 12 a < 18 Meses	2	7.623,06	2.186,97	0,00	9.810,03	5,59	38.900,91	48.712,94	1,73	18,59
De = 18 a < 24 Meses	1	7.144,60	4.033,00	0,00	11.177,60	6,37	41.335,62	52.513,42	1,86	42,98
De ≥ 2 Años	4	97.619,48	20.998,46	0,00	118.617,94	67,55	183.315,95	301.933,89	10,71	63,26
Subtotal	46	135.181,17	40.417,14	0,00	175.598,31	100,00	2.644.843,95	2.820.442,26	100,00	32,62
Total	46	135.181,17	40.417,14	0,00	175.598,31		2.644.843,95	2.820.442,26		