

Informe resumen

Fecha: 31/01/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español  
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	15.853,10 32.102.527,50 15,85%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,3320% 12/02/2025 134,990908 Bruto 109,342635 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2025 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,5320% 12/02/2025 902,622222 Bruto 731,124000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2025 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB (low) B
Total		54.602.527,50	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 3,58	3,32	3,08	2,88	2,69	2,53	2,38	2,25
		Amort. final	Años 7,50	7,00	6,50	6,25	6,00	5,75	5,50	5,25
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 3,58	3,32	3,08	2,88	2,69	2,53	2,38	2,25
		Amort. final	Años 7,50	7,00	6,50	6,25	6,00	5,75	5,50	5,25
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 7,50	7,00	6,75	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00
		Amort. final	Años 12,05/2032	12/11/2031	11/08/2031	12/02/2031	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,50	7,00	6,75	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00
		Amort. final	Años 12,05/2033	12/08/2033	12/08/2033	12/02/2031	12/08/2030	12/08/2033	12/08/2033	12/08/2033

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	58,79%	32.102.527,50	61,81%	90,00%	202.500.000,00
Serie B	41,21%	22.500.000,00	20,60%	10,00%	22.500.000,00
Emisión de Bonos		54.602.527,50			225.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	20,60%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,23%	125.199,86		0,35%	790.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	15.118.452,33	2,705%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	19.084,57		
Ints. cobrados ptes de ingreso	8.949,47		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.375.199,86	4,032%
Préstamo Subordinado C/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales L/P			0,00
Préstamo Gastos Iniciales C/P			0,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	962	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	52.534.424,96	225.099.921,13	
Medio	54.609,59	107.446,26	
Mínimo	247,89	24.729,58	
Máximo	274.852,61	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,98%	2,26%	
Mínimo	2,74%	0,73%	
Máximo	7,22%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	163	272	
Mínimo	02/02/2025	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,83%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,17%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	3,16	6,76	0,32	7,32
10,01 - 20%	11,93	15,99	2,61	15,83
20,01 - 30%	18,12	25,62	6,42	25,49
30,01 - 40%	26,70	35,11	8,47	35,30
40,01 - 50%	29,17	44,75	12,27	45,03
50,01 - 60%	10,18	53,36	17,72	55,68
60,01 - 70%	0,74	64,05	23,18	65,20
70,01 - 80%			24,28	74,17
80,01 - 90%			3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	35,10			57,62
Mínimo	0,14			3,04
Máximo	68,06			97,22

# RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español  
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,81%	0,83%	0,79%	0,54%
Tasa anual equivalente	4,67%	9,34%	9,50%	9,07%	6,26%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,16%	0,08%
Aragón	89,14%	75,77%
Castilla y León	0,14%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,23%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,09%	0,96%
Extremadura		0,06%
Galicia	0,05%	0,11%
La Rioja	5,95%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,10%	0,05%
Navarra	0,14%	0,11%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a = 1 Mes	24	5.095,66	1.377,72	0,00	6.473,38	3,60	1.432.850,18	1.439.323,56	56,12	31,34
De > 1 a = 2 Meses	5	3.786,62	1.521,45	0,00	5.308,07	2,95	234.135,61	239.443,68	9,34	25,65
De > 2 a = 3 Meses	3	1.520,43	893,34	0,00	2.413,77	1,34	78.670,07	81.083,84	3,16	21,87
De > 3 a = 6 Meses	4	6.509,39	5.348,49	0,00	11.857,88	6,59	306.171,16	318.029,04	12,40	33,89
De > 6 a < 12 Meses	3	8.850,73	2.795,81	0,00	11.646,54	6,48	58.497,62	70.144,16	2,74	18,53
De = 12 a < 18 Meses	1	2.839,93	2.884,39	0,00	5.724,32	3,18	53.806,95	59.531,27	2,32	33,73
De ≥ 2 Años	5	108.754,33	27.624,52	0,00	136.378,85	75,85	220.661,52	357.040,37	13,92	59,56
Subtotal	45	137.357,09	42.445,72	0,00	179.802,81	100,00	2.384.793,11	2.564.595,92	100,00	32,10
Total	45	137.357,09	42.445,72	0,00	179.802,81		2.384.793,11	2.564.595,92		