

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	14.697,92 29.763.288,00 14,70%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,8260% 12/05/2025 102,687018 Bruto 83,176485 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2025 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,0260% 12/05/2025 748,094444 Bruto 605,956500 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2025 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB (low) B
Total		52.263.288,00	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 3,37	3,13	2,92	2,72	2,55	2,40	2,26	2,14
		Amort. final	Años 27/06/2028	30/03/2028	12/01/2028	03/11/2027	02/09/2027	08/07/2027	19/05/2027	04/04/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 3,37	3,13	2,92	2,72	2,55	2,40	2,26	2,14
		Amort. final	Años 27/06/2028	30/03/2028	12/01/2028	03/11/2027	02/09/2027	08/07/2027	19/05/2027	04/04/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 7,00	6,75	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75
		Amort. final	Años 12/02/2032	11/11/2031	12/05/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 7,00	6,75	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75
		Amort. final	Años 12/02/2032	12/11/2033	12/11/2033	12/11/2033	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	
Serie A	56,95%	29.763.288,00	64,58%	90,00%	202.500.000,00
Serie B	43,05%	22.500.000,00	21,53%	10,00%	22.500.000,00
Emisión de Bonos		52.263.288,00			225.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	21,53%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,22%	116.076,82		0,35%	790.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.766.987,60	2,712%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		54.605,03	
Ints. cobrados ptes de ingreso		28.322,56	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.366.076,82	3,553%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	951	2.095	
Principal			
Pendiente vencimiento	51.981.446,94	225.099.921,13	
Medio	54.659,78	107.446,26	
Mínimo	221,80	24.729,58	
Máximo	274.179,43	465.227,68	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,85%	2,26%	
Mínimo	2,54%	0,73%	
Máximo	7,22%	5,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	162	272	
Mínimo	18/03/2025	01/01/2016	
Máximo	18/10/2051	18/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,30%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,83%	98,90%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,17%	0,03%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera	% PVT
0,01 - 10%	3,10	6,70	0,32	7,32
10,01 - 20%	11,98	15,94	2,61	15,83
20,01 - 30%	18,14	25,56	6,42	25,49
30,01 - 40%	27,00	35,08	8,47	35,30
40,01 - 50%	29,08	44,71	12,27	45,03
50,01 - 60%	9,94	53,31	17,72	55,68
60,01 - 70%	0,75	63,86	23,18	65,20
70,01 - 80%			24,28	74,17
80,01 - 90%			3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	35,01		57,62	
Mínimo	0,20		3,04	
Máximo	67,86		97,22	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,77%	0,73%	0,75%	0,54%
Tasa anual equivalente	4,98%	8,81%	8,37%	8,68%	6,26%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,16%	0,08%
Aragón	89,29%	75,77%
Castilla y León	0,14%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,25%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,09%	0,96%
Extremadura		0,06%
Galicia	0,05%	0,11%
La Rioja	5,78%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,10%	0,05%
Navarra	0,14%	0,11%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	26	7.284,07	3.112,77	0,00	10.396,84	5,62	1.523.312,40	1.533.709,24	58,14	30,68	
De > 1 a = 2 Meses	4	2.550,56	1.181,48	0,00	3.732,04	2,02	216.096,88	219.828,92	8,33	31,77	
De > 2 a = 3 Meses	2	856,28	766,22	0,00	1.622,50	0,88	66.905,91	68.528,41	2,60	23,18	
De > 3 a = 6 Meses	5	7.584,00	5.373,43	0,00	12.957,43	7,00	315.914,98	328.872,41	12,47	32,45	
De > 6 a < 12 Meses	2	6.977,69	1.480,28	0,00	8.457,97	4,57	36.373,14	44.831,11	1,70	17,11	
De = 12 a < 18 Meses	2	5.076,28	4.173,52	0,00	9.249,80	5,00	74.878,90	84.128,70	3,19	28,71	
De ≥ 2 Años	5	110.101,61	28.462,77	0,00	138.564,38	74,91	219.314,24	357.876,62	13,57	59,70	
Subtotal	46	140.430,49	44.550,47	0,00	184.980,96	100,00	2.452.796,45	2.637.777,41	100,00	32,35	
Total	46	140.430,49	44.550,47	0,00	184.980,96		2.452.796,45	2.637.777,41			