

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	14.697,92 29.763.288,00 14,70%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,8260% 12/05/2025 102,687018 Bruto 83,176485 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2025 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	3,0260% 12/05/2025 748,094444 Bruto 605,956500 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2025 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB (low) B
Total		52.263.288,00	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,37	3,13	2,92	2,72	2,55	2,40	2,26	2,14
		Amort. final	Años	27/06/2028	30/03/2028	12/01/2028	03/11/2027	02/09/2027	08/07/2027	19/05/2027	04/04/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,00	6,50	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75
		Amort. final	Años	12/02/2032	12/08/2031	12/05/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029
		Vida media	Años	3,37	3,13	2,92	2,72	2,55	2,40	2,26	2,14
		Amort. final	Años	27/06/2028	30/03/2028	12/01/2028	03/11/2027	02/09/2027	08/07/2027	19/05/2027	04/04/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,00	6,75	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75
		Amort. final	Años	12/02/2032	12/08/2031	12/05/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,00	6,75	6,25	5,75	5,50	5,25	5,00	4,75
		Amort. final	Años	12/02/2032	12/08/2031	12/05/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029
		Vida media	Años	11,46	10,99	10,55	10,12	9,71	9,32	8,95	8,60
		Amort. final	Años	27/07/2036	08/02/2036	28/08/2035	25/03/2035	27/10/2034	07/06/2034	23/01/2034	16/09/2033
	Vida media	Años	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	26,51	
	Amort. final	Años	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	56,95%	29.763.288,00	64,58%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	43,05%	22.500.000,00	21,53%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		52.263.288,00			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	21,53%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,22%	116.076,82		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.428.598,22	2,458%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		15.268,15	
Ints. cobrados ptes de ingreso		6.133,79	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.340.294,99	3,526%
Préstamo Subordinado C/P		25.781,83	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	949	2.095
Principal		
Pendiente vencimiento	51.574.327,02	225.099.921,13
Medio	54.345,97	107.446,26
Mínimo	206,81	24.729,58
Máximo	273.400,31	465.227,68
Interés nominal		
Medio ponderado	3,71%	2,26%
Mínimo	2,54%	0,73%
Máximo	7,22%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	162	272
Mínimo	06/04/2025	01/01/2016
Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,84%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,16%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	3,10	6,70	0,32	7,32
10,01 - 20%	12,14	15,84	2,61	15,83
20,01 - 30%	18,16	25,58	6,42	25,49
30,01 - 40%	27,23	35,08	8,47	35,30
40,01 - 50%	29,14	44,72	12,27	45,03
50,01 - 60%	9,49	53,32	17,72	55,68
60,01 - 70%	0,75	63,67	23,18	65,20
70,01 - 80%			24,28	74,17
80,01 - 90%			3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado		34,90		57,62
Mínimo		0,10		3,04
Máximo		67,66		97,22

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,32%	0,65%	0,74%	0,53%
Tasa anual equivalente	1,76%	3,81%	7,52%	8,54%	6,22%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,16%	0,08%
Aragón	89,34%	75,77%
Castilla y León	0,14%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,24%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,09%	0,96%
Extremadura		0,06%
Galicia	0,05%	0,11%
La Rioja		5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,10%	0,05%
Navarra	0,14%	0,11%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	22	5.850,20	2.345,22	0,00	8.195,42	4,49	1.632.820,03	1.641.015,45	62,78	35,65
De > 1 a = 2 Meses	6	2.986,54	1.524,93	0,00	4.511,47	2,47	220.406,71	224.918,18	8,60	20,77
De > 2 a = 3 Meses	2	2.128,86	516,48	0,00	2.645,34	1,45	49.518,86	52.164,20	2,00	18,92
De > 3 a = 6 Meses	2	3.089,68	2.256,45	0,00	5.346,13	2,93	128.229,75	133.575,88	5,11	44,43
De > 6 a < 12 Meses	3	8.648,35	2.953,92	0,00	11.602,27	6,36	108.167,04	119.769,31	4,58	28,84
De = 12 a < 18 Meses	2	5.283,64	4.176,23	0,00	9.459,87	5,18	74.460,67	83.920,54	3,21	26,64
De ≥ 2 Años	5	111.453,99	29.295,92	0,00	140.749,91	77,12	217.961,86	358.711,77	13,72	59,84
Subtotal	42	139.441,26	43.069,15	0,00	182.510,41	100,00	2.431.564,92	2.614.075,33	100,00	34,53
Total	42	139.441,26	43.069,15	0,00	182.510,41		2.431.564,92	2.614.075,33		