

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	13.809,56 27.964.359,00 13,81%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,4380% 12/08/2025 86,039696 Bruto 69,692154 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2025 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,6380% 12/08/2025 674,155556 Bruto 546,066000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2025 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB (low) B
Total		50.464.359,00	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	3,18	2,95	2,75	2,57	2,41	2,27	2,14	2,03
		Amort. final	Fecha	16/07/2028	24/04/2028	10/02/2028	07/12/2027	10/10/2027	18/08/2027	02/07/2027	21/05/2027
		Amort. final	Años	6,51	6,25	5,76	5,51	5,25	5,00	4,76	4,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2031	12/08/2031	12/02/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029
		Amort. final	Fecha	16/07/2028	24/04/2028	10/02/2028	07/12/2027	10/10/2027	18/08/2027	02/07/2027	21/05/2027
		Amort. final	Años	6,51	6,25	5,76	5,51	5,25	5,00	4,76	4,51
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/11/2031	12/08/2031	12/02/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029
		Amort. final	Fecha	11/02/2032	12/08/2031	12/02/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029
		Amort. final	Años	6,76	6,25	5,76	5,51	5,25	5,00	4,76	4,51
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12/02/2032	12/02/2034	12/02/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2034	12/02/2034
		Amort. final	Fecha	09/06/2036	27/12/2035	22/07/2035	20/02/2035	29/09/2034	15/05/2034	05/01/2034	03/09/2033
		Amort. final	Años	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27	26,27
		Vida media	Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	55,41%	27.964.359,00	66,88%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	44,59%	22.500.000,00	22,29%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		50.464.359,00			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	22,29%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,22%	109.061,00		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		14.955.847,13	1,721%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		13.696,00	
Ints. cobrados ptes de ingreso		5.302,67	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.359.061,00	3,138%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	906	2.095
Principal		
Pendiente vencimiento	48.383.086,76	225.099.921,13
Medio	53.402,97	107.446,26
Mínimo	35,39	24.729,58
Máximo	270.264,09	465.227,68
Interés nominal		
Medio ponderado	3,29%	2,26%
Mínimo	2,19%	0,73%
Máximo	5,90%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	158	272
Mínimo	16/08/2025	01/01/2016
Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,84%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,16%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	3,22	6,53	0,32	7,32
10,01 - 20%	12,15	15,47	2,61	15,83
20,01 - 30%	20,03	25,40	6,42	25,49
30,01 - 40%	27,17	35,24	8,47	35,30
40,01 - 50%	27,64	44,64	12,27	45,03
50,01 - 60%	9,19	53,14	17,72	55,68
60,01 - 70%	0,60	64,00	23,18	65,20
70,01 - 80%			24,28	74,17
80,01 - 90%			3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado	34,36			57,62
Mínimo		0,02		3,04
Máximo		66,85		97,22

Información adicional

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,16%	0,84%	0,69%	0,76%	0,54%
Tasa anual equivalente	13,03%	9,59%	7,94%	8,72%	6,33%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,16%	0,08%
Aragón	89,45%	75,77%
Castilla y León	0,15%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,21%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,96%
Extremadura		0,06%
Galicia	0,05%	0,11%
La Rioja		5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,11%	0,05%
Navarra	0,15%	0,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%				
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	20	4.445,61	1.520,91	0,00	5.966,52	4,87	1.306.264,60	1.312.231,12	61,06	34,16
De > 1 a = 2 Meses	2	1.668,79	775,67	0,00	2.444,46	1,99	146.789,62	149.234,08	6,94	40,41
De > 2 a = 3 Meses	5	4.368,75	1.867,12	0,00	6.235,87	5,09	248.790,18	255.026,05	11,87	29,60
De > 3 a = 6 Meses	1	1.986,24	937,77	0,00	2.924,01	2,38	55.852,10	58.776,11	2,73	40,19
De > 6 a < 12 Meses	1	2.270,09	1.929,14	0,00	4.199,23	3,43	71.263,22	75.462,45	3,51	49,27
De = 12 a < 18 Meses	3	11.736,26	4.094,44	0,00	15.830,70	12,91	72.775,27	88.605,97	4,12	19,50
De ≥ 2 Años	2	68.368,56	16.634,03	0,00	85.002,59	69,33	124.774,95	209.777,54	9,76	58,00
Subtotal	34	94.844,30	27.759,08	0,00	122.603,38	100,00	2.026.509,94	2.149.113,32	100,00	34,78
Total	34	94.844,30	27.759,08	0,00	122.603,38		2.026.509,94	2.149.113,32		