

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	12.706,62 25.730.905,50 12,71%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3190% 12/11/2025 75,303666 Bruto 60,995969 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2025 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5190% 12/11/2025 643,744444 Bruto 521,433000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2025 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB (low) B
Total		48.230.905,50	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,97	2,76	2,57	2,41	2,26	2,13	2,01	1,90
		Amort. final	Fecha	29/07/2028	14/05/2028	07/03/2028	07/01/2028	15/11/2027	28/09/2027	15/08/2027	07/07/2027
			Años	6,25	5,75	5,51	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,97	2,76	2,57	2,41	2,26	2,13	2,01	1,90
		Amort. final	Fecha	29/07/2028	14/05/2028	07/03/2028	07/01/2028	15/11/2027	28/09/2027	15/08/2027	07/07/2027
			Años	6,25	5,75	5,51	5,00	4,75	4,51	4,25	4,00
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,25	5,75	5,51	5,25	4,75	4,51	4,25	4,00
		Amort. final	Fecha	12/11/2031	12/05/2031	12/02/2031	11/11/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029	12/08/2029
			Años	6,25	5,75	5,51	5,25	4,75	4,51	4,25	4,00
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,65	10,22	9,80	9,40	9,03	8,67	8,32	8,00
		Amort. final	Fecha	04/04/2036	28/10/2035	29/05/2035	04/01/2035	19/08/2034	09/04/2034	06/12/2033	09/08/2033
			Años	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02	26,02

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	53,35%	25.730.905,50	69,98%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	46,65%	22.500.000,00	23,33%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		48.230.905,50			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	23,33%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,21%	100.350,53		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.310.973,00	1,725%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		41.095,14	
Ints. cobrados ptes de ingreso		10.783,37	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.333.263,70	3,019%
Préstamo Subordinado C/P		17.086,83	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	897	2.095
Principal		
Pendiente vencimiento	47.341.778,08	225.099.921,13
Medio	52.777,90	107.446,26
Mínimo	228,36	24.729,58
Máximo	268.652,04	465.227,68
Interés nominal		
Medio ponderado	3,15%	2,26%
Mínimo	2,18%	0,73%
Máximo	5,90%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	157	272
Mínimo	02/10/2025	01/01/2016
Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,84%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,16%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,32	6,59	0,32	7,32
10,01 - 20%	12,21	15,37	2,61	15,83
20,01 - 30%	20,21	25,26	6,42	25,49
30,01 - 40%	27,47	35,20	8,47	35,30
40,01 - 50%	27,53	44,52	12,27	45,03
50,01 - 60%	8,66	52,96	17,72	55,68
60,01 - 70%	0,61	63,62	23,18	65,20
70,01 - 80%			24,28	74,17
80,01 - 90%			3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado		34,10		57,62
Mínimo		0,06		3,04
Máximo		66,42		97,22

Informe resumen

Fecha: 30/09/2025
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,65%	0,72%	0,69%	0,54%
Tasa anual equivalente	4,95%	7,56%	8,36%	7,94%	6,31%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,17%	0,08%
Aragón	89,47%	75,77%
Castilla y León	0,15%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,24%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,96%
Extremadura		0,06%
Galicia	0,05%	0,11%
La Rioja	5,58%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,11%	0,05%
Navarra	0,15%	0,11%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	16	2.831,75	933,70	0,00	3.765,45	3,13	980.407,95	984.173,40	59,56	31,25
De > 1 a = 2 Meses	2	603,51	484,82	0,00	1.088,33	0,91	80.771,13	81.859,46	4,95	29,37
De > 2 a = 3 Meses	2	1.727,18	773,21	0,00	2.500,39	2,08	115.156,23	117.656,62	7,12	36,33
De > 3 a = 6 Meses	2	2.237,31	332,02	0,00	2.569,33	2,14	35.227,67	37.797,00	2,29	18,84
De > 6 a < 12 Meses	2	4.663,99	2.970,32	0,00	7.634,31	6,35	125.822,54	133.456,85	8,08	44,57
De = 12 a < 18 Meses	2	8.114,82	2.847,39	0,00	10.962,21	8,96	51.780,75	62.542,96	3,78	19,02
De = 18 a < 24 Meses	1	2.866,69	1.574,25	0,00	4.440,94	3,70	20.141,61	24.582,55	1,49	21,09
De ≥ 2 Años	2	70.060,67	17.315,06	0,00	87.375,73	72,73	123.082,84	210.458,57	12,74	56,19
Subtotal	28	93.105,92	27.030,77	0,00	120.136,69	100,00	1.532.390,72	1.652.527,41	100,00	32,66
Total	28	93.105,92	27.030,77	0,00	120.136,69		1.532.390,72	1.652.527,41		