

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

12/07/2013

NIF

V86781705

Sociedad Gestora

Europa de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos								
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)	Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización	Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Calificación DBRS / Fitch
		Actual	Inicial					Actual Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	11.800,74 23.896.498,50 11,80%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3090% 12/02/2026 69,633544 Bruto 56,403171 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2026 "Pass-Through"	AAA (sf) AA A+sf A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5090% 12/02/2026 641,188889 Bruto 519,363000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2026 "Pass-Through"	AA (sf) BB (low) Asf B
Total		46.396.498,50	225.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años Fecha	2,78 22/08/2028	2,59 13/06/2028	2,42 11/04/2028	2,28 16/02/2028	2,13 29/12/2027	2,01 14/11/2027	1,90 05/10/2027
	Amort. final	Años Fecha	5,75 12/08/2031	5,50 12/05/2031	5,00 12/11/2030	4,75 12/08/2030	4,50 12/05/2030	4,25 12/02/2030	4,00 12/11/2029
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	2,78 22/08/2028	2,59 13/06/2028	2,42 11/04/2028	2,26 16/02/2028	2,13 29/12/2027	2,01 14/11/2027	1,90 05/10/2027
	Amort. final	Años Fecha	5,75 12/08/2031	5,50 12/05/2031	5,00 12/11/2030	4,75 12/08/2030	4,50 12/05/2030	4,25 12/02/2030	3,75 12/08/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	5,75 12/08/2031	5,50 12/05/2031	5,00 12/11/2030	4,75 12/08/2030	4,50 12/05/2030	4,25 12/02/2030	4,00 12/11/2029
	Amort. final	Años Fecha	8,75 12/08/2034	8,50 12/05/2034	8,75 12/08/2034	8,75 12/08/2030	8,75 12/05/2030	8,75 12/08/2034	8,75 12/08/2034
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	10,28 20/02/2036	9,86 20/09/2035	9,46 26/04/2035	9,08 07/12/2034	8,71 27/07/2034	8,37 23/03/2034	8,04 23/11/2033
	Amort. final	Años Fecha	25,76 12/08/2051						

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.

Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)		
	Actual	A la emisión
	% MC	% MC
Serie A	51,50%	23.896.498,50
Serie B	48,50%	22.500.000,00
Emisión de Bonos	46.396.498,50	225.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	24,25%	11.250.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,20%	93.196,34
		0,35%
		790.000,00

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	12.673.709,87	1,721%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	51.896,12	
Ints. cobrados ptes de ingreso	18.905,99	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P	11.343.196,34	3,048%
Préstamo Subordinado C/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P	0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	881	2.095
Principal		
Pendiente vencimiento	45.984.259,39	225.099.921,13
Medio	52.195,53	107.446,26
Mínimo	76,27	24.729,58
Máximo	267.000,46	465.227,68
Interés nominal		
Medio ponderado	3,02%	2,26%
Mínimo	2,18%	0,73%
Máximo	5,90%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	155	272
Mínimo	01/12/2025	01/01/2016
Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,84%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,16%	0,03%

Actual	A la constitución		
% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	3,46	6,61	0,32
10,01 - 20%	12,39	15,30	2,61
20,01 - 30%	21,28	25,40	6,42
30,01 - 40%	27,31	35,32	8,47
40,01 - 50%	27,11	44,45	12,27
50,01 - 60%	7,83	52,81	17,72
60,01 - 70%	0,63	63,23	55,68
70,01 - 80%			66,20
80,01 - 90%			24,28
90,01 - 100%			74,17
Medio ponderado	33,75		3,04
Mínimo	0,02		84,08
Máximo	65,99		97,22

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/11/2025

Divisa: EUR

Fecha constitución

12/07/2013

NIF

V86781705

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos

Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español

Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos

Société Générale

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Société Générale

Depositorio Activos

Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditor Fondo

KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,53%	0,64%	0,71%	0,69%	0,54%
Tasa anual equivalente	6,19%	7,39%	8,15%	7,98%	6,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,05%	0,08%
Aragón	89,71%	75,77%
Castilla y León	0,15%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,28%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,96%
Extremadura		0,06%
Galicia	0,05%	0,11%
La Rioja	5,42%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,11%	0,05%
Navarra	0,15%	0,11%

Morosidad actual							
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total %
		Principal	Intereses	Otros	Total		
<i>Impagados</i>							
De > 0 a = 1 Mes	23	4.803,40	1.391,39	0,00	6.194,79	4,93	1.092.075,79
De > 1 a = 2 Meses	3	2.390,92	983,80	0,00	3.374,72	2,69	194.758,79
De > 2 a = 3 Meses	2	2.721,88	697,39	0,00	3.419,27	2,72	109.823,80
De > 6 a < 12 Meses	2	5.150,00	3.130,76	0,00	8.280,76	6,59	124.546,90
De = 12 a < 18 Meses	2	7.574,63	2.693,23	0,00	10.267,86	8,18	51.266,80
De = 18 a < 24 Meses	1	2.613,27	1.685,59	0,00	4.298,86	3,42	61.534,66
De ≥ 2 Años	2	71.774,67	17.958,58	0,00	89.733,25	71,46	19.795,03
Subtotal	35	97.028,77	28.540,74	0,00	125.569,51	100,00	24.093,89
Total	35	97.028,77	28.540,74	0,00	125.569,51		211.102,09
						1.713.635,95	11,48
						1.839.205,46	58,37
							27,91
						198.133,51	22,66
						113.243,07	27,53
						132.827,66	44,36
						61.534,66	3,35
						121.368,84	18,71
						211.102,09	20,68
						24.093,89	29,07
						1.713.635,95	
						1.839.205,46	