

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español  
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	11.800,74 23.896.498,50 11,80%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,3090% 12/02/2026 69,633544 Bruto 56,403171 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2026 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,5090% 12/02/2026 641,188889 Bruto 519,363000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/02/2026 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB (low) B
Total		46.396.498,50	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,78	2,59	2,42	2,26	2,13	2,01	1,90	1,80
		Amort. final	Años	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75
		Fecha	12/08/2031	12/05/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029	12/08/2029	12/08/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,78	2,59	2,42	2,26	2,13	2,01	1,90	1,80
		Amort. final	Años	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75
		Fecha	12/08/2031	12/05/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029	12/08/2029	12/08/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,75	5,50	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75
		Amort. final	Años	12/08/2031	12/05/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029	12/08/2029
		Fecha	8,75	5,50	8,75	4,75	4,50	8,75	8,75	8,75	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,28	9,86	9,46	9,08	8,71	8,37	8,04	7,73
		Amort. final	Años	20/02/2036	20/09/2035	26/04/2035	07/12/2034	27/07/2034	23/03/2034	23/11/2033	02/08/2033
		Fecha	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
			% MC			% MC
Serie A	51,50%	23.896.498,50	72,75%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	48,50%	22.500.000,00	24,25%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		46.396.498,50			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	24,25%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,20%	93.196,34		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.508.644,43	1,730%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		23.476,54	
Ints. cobrados ptes de ingreso		3.911,79	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.326.085,58	3,009%
Préstamo Subordinado C/P		17.110,76	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
		A la constitución
Número	872	2.095
Principal		
Pendiente vencimiento	45.328.365,66	225.099.921,13
Medio	51.982,07	107.446,26
Mínimo	267,43	24.729,58
Máximo	266.171,90	465.227,68
Interés nominal		
Medio ponderado	2,99%	2,26%
Mínimo	2,18%	0,73%
Máximo	5,90%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	154	272
Mínimo	28/01/2026	01/01/2016
Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,84%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,16%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	3,58	6,69	0,32	7,32
10,01 - 20%	12,38	15,25	2,61	15,83
20,01 - 30%	21,68	25,35	6,42	25,49
30,01 - 40%	26,99	35,31	8,47	35,30
40,01 - 50%	27,22	44,43	12,27	45,03
50,01 - 60%	7,51	52,78	17,72	55,68
60,01 - 70%	0,63	63,04	23,18	65,20
70,01 - 80%			24,28	74,17
80,01 - 90%			3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado		33,61		57,62
Mínimo		0,18		3,04
Máximo		65,78		97,22

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2025  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
12/07/2013

NIF  
V86781705

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos  
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español  
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos  
Société Générale

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Société Générale

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,72%	0,74%	0,69%	0,63%	0,55%
Tasa anual equivalente	8,28%	8,49%	8,02%	7,28%	6,36%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	0,05%	0,08%
Aragón	89,67%	75,77%
Castilla y León	0,15%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,28%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,96%
Extremadura		0,06%
Galicia	0,05%	0,11%
La Rioja	5,44%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,11%	0,05%
Navarra	0,15%	0,11%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	16	3.993,66	1.067,57	0,00	5.061,23	4,09	1.097.388,47	1.102.449,70	64,57	30,78
De > 1 a = 2 Meses	2	895,82	384,72	0,00	1.280,54	1,03	62.294,87	63.575,41	3,72	27,03
De > 2 a = 3 Meses	2	2.748,52	670,26	0,00	3.418,78	2,76	108.845,93	112.264,71	6,58	27,29
De > 6 a < 12 Meses	2	5.618,33	3.269,84	0,00	8.888,17	7,18	123.882,31	132.770,48	7,78	44,34
De = 12 a < 18 Meses	2	7.305,61	2.657,27	0,00	9.962,88	8,05	51.008,70	60.971,58	3,57	18,54
De = 18 a < 24 Meses	1	2.487,28	1.740,54	0,00	4.227,82	3,42	19.621,02	23.848,84	1,40	20,46
De ≥ 2 Años	2	72.635,12	18.276,89	0,00	90.912,01	73,46	120.508,39	211.420,40	12,38	58,46
Subtotal	27	95.684,34	28.067,09	0,00	123.751,43	100,00	1.583.549,69	1.707.301,12	100,00	32,00
Total	27	95.684,34	28.067,09	0,00	123.751,43		1.583.549,69	1.707.301,12		