

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	10.651,96 21.570.219,00 10,65%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,2810% 12/05/2026 60,067882 Bruto 48,654984 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2026 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,4810% 12/05/2026 613,358333 Bruto 496,820250 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/05/2026 "Pass-Through"	AA (sf) Asf	BB (low) B
Total		44.070.219,00	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
		% TACP Anual equivalente		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,58	2,40	2,25	2,11	1,98	1,87	1,77	1,68
		Amort. final	Años	10/09/2028	08/07/2028	11/05/2028	21/03/2028	04/02/2028	25/12/2027	19/11/2027	16/10/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	2,58	2,40	2,25	2,11	1,98	1,87	1,77	1,68
		Amort. final	Años	12/05/2031	12/02/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029	12/08/2029
		Vida media	Años	2,58	2,40	2,25	2,11	1,98	1,87	1,77	1,68
		Amort. final	Años	10/09/2028	08/07/2028	11/05/2028	21/03/2028	04/02/2028	25/12/2027	19/11/2027	16/10/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
		Amort. final	Años	10/09/2028	08/07/2028	11/05/2028	21/03/2028	04/02/2028	25/12/2027	19/11/2027	16/10/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
		Amort. final	Años	12/05/2031	12/02/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029	12/08/2029
		Vida media	Años	5,25	5,00	4,75	4,50	4,25	4,00	3,75	3,50
		Amort. final	Años	12/05/2031	12/02/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029	12/08/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	48,95%	21.570.219,00	76,58%	90,00%	202.500.000,00
Serie B	51,05%	22.500.000,00	25,53%	10,00%	22.500.000,00
Emisión de Bonos		44.070.219,00			225.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	25,53%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,19%	84.123,85		0,35%	790.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.528.917,80	1,726%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		59.110,98	
Ints. cobrados ptes de ingreso		20.833,61	
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.334.123,85	2,981%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	854	2.095
Principal		
Pendiente vencimiento	43.724.605,72	225.099.921,13
Medio	51.199,77	107.446,26
Mínimo	304,72	24.729,58
Máximo	206.669,84	465.227,68
Interés nominal		
Medio ponderado	2,99%	2,26%
Mínimo	2,34%	0,73%
Máximo	5,90%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	152	272
Mínimo	04/03/2026	01/01/2016
Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,84%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,16%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% P/V/T
0,01 - 10%	3,70	6,72	0,32
10,01 - 20%	12,97	15,36	2,61
20,01 - 30%	21,69	25,40	6,42
30,01 - 40%	26,97	35,21	8,47
40,01 - 50%	28,18	44,33	12,27
50,01 - 60%	6,03	53,31	17,72
60,01 - 70%	0,47	63,70	23,18
70,01 - 80%			24,28
80,01 - 90%			3,91
90,01 - 100%			0,82
Medio ponderado	33,25		57,62
Mínimo	0,17		3,04
Máximo	65,35		97,22

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,47%	0,95%	0,80%	0,74%	0,55%
Tasa anual equivalente	5,46%	10,85%	9,14%	8,50%	6,43%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,05%	0,08%
Aragón	89,72%	75,77%
Castilla y León	0,16%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,15%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,10%	0,96%
Extremadura		0,06%
Galicia	0,05%	0,11%
La Rioja	5,51%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,11%	0,05%
Navarra	0,16%	0,11%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	20	5.862,33	1.807,63	0,00	7.669,96	5,94	1.162.082,22	1.169.752,18	62,92	31,02
De > 1 a = 2 Meses	5	3.054,38	1.204,17	0,00	4.258,55	3,30	224.505,59	228.764,14	12,30	24,31
De > 2 a = 3 Meses	1	1.702,41	264,66	0,00	1.967,07	1,52	32.397,76	34.364,83	1,85	17,13
De > 3 a = 6 Meses	1	2.029,02	699,50	0,00	2.728,52	2,11	53.444,90	56.173,42	3,02	38,41
De > 6 a < 12 Meses	1	3.630,51	2.407,67	0,00	6.038,18	4,67	69.103,39	75.141,57	4,04	49,06
De = 12 a < 18 Meses	2	6.547,36	2.600,23	0,00	9.147,59	7,08	50.479,32	59.626,91	3,21	18,13
De ≥ 2 Años	3	76.599,67	20.755,60	0,00	97.355,27	75,37	138.052,14	235.407,41	12,66	49,23
Subtotal	33	99.425,68	29.739,46	0,00	129.165,14	100,00	1.730.065,32	1.859.230,46	100,00	30,89
Total	33	99.425,68	29.739,46	0,00	129.165,14		1.730.065,32	1.859.230,46		