

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	9.835,06 19.915.996,50 9,84%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,7340% 12/08/2026 63,689663 Bruto 51,588627 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2026 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,7340% 12/08/2026 698,688889 Bruto 565,938000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/08/2026 "Pass-Through"	AA (sf) A+sf	BB (low) B
Total		42.415.996,50	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78	
		% TACP Anual equivalente								
		2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 2,44	2,27	2,12	1,99	1,87	1,77	1,67	1,59
		Amort. final	Años 17/10/2028	17/08/2028	24/06/2028	07/05/2028	25/03/2028	16/02/2028	13/01/2028	12/12/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 2,44	2,27	2,12	1,99	1,87	1,77	1,67	1,59
		Amort. final	Años 17/10/2028	17/08/2028	24/06/2028	07/05/2028	25/03/2028	16/02/2028	13/01/2028	12/12/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 5,00	4,76	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25
		Amort. final	Años 12/05/2031	12/02/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029	12/08/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 5,00	4,76	4,51	4,25	4,00	3,76	3,51	3,25
		Amort. final	Años 12/05/2031	12/02/2031	12/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029	12/08/2029

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	46,95%	19.915.996,50	79,57%	90,00%	15,00%
Serie B	53,05%	22.500.000,00	26,52%	10,00%	5,00%
Emisión de Bonos		42.415.996,50			
Fondo de Reserva Principal	26,52%	11.250.000,00		5,00%	
Fondo de Reserva Secundario	0,18%	77.672,39		0,35%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		12.582.981,97	1.730,00
Ppales. cobrados ptes de ingreso		107.143,79	
Ints. cobrados ptes de ingreso		13.232,86	
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.327.672,39	3.252,00
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	838	2.095
Principal		
Pendiente vencimiento	41.941.871,08	225.099.921,13
Medio	50.049,97	107.446,26
Mínimo	233,13	24.729,58
Máximo	204.014,51	465.227,68
Interés nominal		
Medio ponderado	3,01%	2,26%
Mínimo	2,34%	0,73%
Máximo	6,07%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	150	272
Mínimo	04/06/2026	01/01/2016
Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,84%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,16%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	3,59	6,64	0,32
10,01 - 20%	14,45	15,36	2,61
20,01 - 30%	21,50	25,45	6,42
30,01 - 40%	27,09	35,28	8,47
40,01 - 50%	27,61	44,29	12,27
50,01 - 60%	5,28	53,30	17,72
60,01 - 70%	0,49	63,09	23,18
70,01 - 80%			24,28
80,01 - 90%			3,91
90,01 - 100%			0,82
Medio ponderado	32,83		57,62
Mínimo	0,14		3,04
Máximo	64,71		97,22

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución:
12/07/2013

NIF:
V86781705

Sociedad Gestora:
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos:
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos:
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptor:
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador:
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos:
Société Générale

Mercado Negociación:
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos:
Iberclear

Cuenta Tesorería:
Société Générale

Depositario Activos:
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales:
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado:
Entidades Cedentes

Auditor Fondo:
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,94%	0,65%	0,80%	0,75%	0,55%
Tasa anual equivalente	10,67%	7,47%	9,18%	8,67%	6,46%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,05%	0,09%
Aragón	89,86%	75,77%
Castilla y León	0,16%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	4,07%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,11%	0,96%
Extremadura		0,06%
Galicia	0,05%	0,11%
La Rioja	5,45%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,09%	0,05%
Navarra	0,16%	0,11%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	12	3.443,83	807,68	0,00	4.251,51	3,23	725.583,10	729.834,61	53,53	30,65	
De > 1 a = 2 Meses	1	239,79	167,74	0,00	407,53	0,31	29.271,03	29.678,56	2,18	48,95	
De > 2 a = 3 Meses	5	5.106,91	1.110,67	0,00	6.217,58	4,73	171.764,03	177.981,61	13,06	17,64	
De > 6 a < 12 Meses	1	2.679,48	904,81	0,00	3.584,29	2,72	52.374,10	55.958,39	4,10	38,27	
De = 12 a < 18 Meses	2	5.688,78	2.865,07	0,00	8.553,85	6,50	68.172,84	76.726,69	5,63	25,11	
De = 18 a < 24 Meses	1	4.817,76	2.851,92	0,00	7.669,68	5,83	49.679,96	57.349,64	4,21	32,49	
De ≥ 2 Años	3	79.008,27	21.847,96	0,00	100.856,23	76,67	134.917,99	235.774,22	17,29	49,30	
	Subtotal	25	100.984,82	30.555,85	0,00	131.540,67	100,00	1.231.763,05	1.363.303,72	100,00	29,92
Total	25	100.984,82	30.555,85	0,00	131.540,67		1.231.763,05	1.363.303,72			

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ www.cnmv.es