RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos

Serie / Código ISIN	Fecha emisión / Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor) Actual	Nominal Inicial	Clase de interés / Índice y margen / Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización: Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Amortización: Próxima	Calificación DBRS / Fitch Actual	Calificación Inicial
Serie A ES0374268003	12/07/2013 2.025	9.053,51 18.333.357,75 9,05%	100.000,00 202.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,7750% 12/11/2026 64,204475 Bruto 52,005625 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2026 "Pass-Through"	AAA (sf) A+sf	A A
Serie B ES0374268011	12/07/2013 225	100.000,00 22.500.000,00 100,00%	100.000,00 22.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 12.Feb/May/Ago/Nov	2,9750% 12/11/2026 760,277778 Bruto 615,825000 Neto	12/05/2055 Trimestral 12.Feb/May/Ago/Nov	12/11/2026 "Pass-Through"	AA (sf) A+sf	BB (low) B
Total		40.833.357,75	225.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

				% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
				% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años		2,30	2,14	2,00	1,88	1,77	1,67	1,58	1,50
			Fecha		28/11/2028	02/10/2028	12/08/2028	28/06/2028	19/05/2028	13/04/2028	11/03/2028	10/02/2028
		Amort. final	Años		4,75	4,51	4,00	4,00	3,75	3,51	3,25	3,00
			Fecha		12/05/2031	12/02/2031	12/08/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029	12/08/2029
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		2,30	2,14	2,00	1,88	1,77	1,67	1,58	1,50
			Fecha		28/11/2028	02/10/2028	12/08/2028	28/06/2028	19/05/2028	13/04/2028	11/03/2028	10/02/2028
		Amort. final	Años		4,75	4,51	4,00	4,00	3,75	3,51	3,25	3,00
			Fecha		12/05/2031	12/02/2031	12/08/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029	12/08/2029
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años		4,75	4,51	4,25	4,00	3,75	3,51	3,25	3,25
			Fecha		12/05/2031	12/02/2031	11/11/2030	12/08/2030	12/05/2030	12/02/2030	12/11/2029	11/11/2029
		Amort. final	Años		4,75	4,51	8,75	4,00	3,75	8,75	8,75	8,75
			Fecha		12/05/2031	12/02/2031	12/05/2035	12/08/2030	12/05/2030	12/05/2035	12/05/2035	12/05/2035
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años		9,32	8,93	8,57	8,22	7,90	7,58	7,29	7,01
			Fecha		03/12/2035	17/07/2035	06/03/2035	30/10/2034	02/07/2034	10/03/2034	23/11/2033	13/08/2033
		Amort. final	Años		25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02	25,02
			Fecha		12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051	12/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)

		Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	44,90%	18.333.357,75	82,65%	90,00%	202.500.000,00	15,00%
Serie B	55,10%	22.500.000,00	27,55%	10,00%	22.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		40.833.357,75			225.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	27,55%	11.250.000,00		5,00%	11.250.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,18%	71.500,10		0,35%	790.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		13.834.924,45	1,984%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		86.924,43	
Ints. cobrados ptes de ingreso		10.434,05	
Pasivo	**Disponible**	**Saldo**	**Interés**
Préstamo Subordinado L/P		11.321.500,10	3,475%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs/CTHs)

General

	Actual	A la constitución
Número	801	2.095
Principal		
Pendiente vencimiento	39.323.150,06	225.099.921,13
Medio	49.092,57	107.446,26
Mínimo	165,77	24.729,58
Máximo	199.711,47	465.227,68
Interés nominal		
Medio ponderado	3,38%	2,26%
Mínimo	2,52%	0,73%
Máximo	6,07%	5,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	147	272
Mínimo	16/11/2026	01/01/2016
Máximo	18/10/2051	18/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,00%	0,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	99,85%	98,90%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,76%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,15%	0,03%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	4,19	6,93	0,32	7,32
10,01 - 20%	14,21	15,17	2,61	15,83
20,01 - 30%	20,77	25,18	6,42	25,49
30,01 - 40%	30,10	35,26	8,47	35,30
40,01 - 50%	25,51	44,15	12,27	45,03
50,01 - 60%	4,92	53,30	17,72	55,68
60,01 - 70%	0,29	63,66	23,18	65,20
70,01 - 80%			24,28	74,17
80,01 - 90%			3,91	84,08
90,01 - 100%			0,82	92,58
Medio ponderado		32,36		57,62
Mínimo		0,10		3,04
Máximo		63,66		97,22

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es

RURAL HIPOTECARIO XIV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2026
Divisa: EUR

Fecha constitución
12/07/2013

NIF
V86781705

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Administrador Activos
Nueva Caja Rural de Aragón

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español
Nueva Caja Rural de Aragón

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español

Agente Pago Bonos
Société Générale

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Société Générale

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,98%	0,65%	0,58%	0,66%	0,55%
Tasa anual equivalente	11,14%	7,48%	6,79%	7,62%	6,44%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	0,05%	0,08%
Aragón	90,41%	75,77%
Castilla y León	0,17%	0,21%
Castilla-La Mancha		0,18%
Cataluña	3,71%	12,08%
Comunidad Valenciana	0,11%	0,96%
Extremadura		0,06%
Galicia	0,04%	0,11%
La Rioja	5,25%	5,58%
Madrid		4,82%
Murcia	0,09%	0,05%
Navarra	0,17%	0,11%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	13	3.042,99	475,98	0,00	3.518,97	2,79	619.723,38	623.242,35	49,24	26,50
De > 1 a = 2 Meses	3	2.658,34	1.193,08	0,00	3.851,42	3,05	185.524,37	189.375,79	14,96	23,26
De > 2 a = 3 Meses	3	3.660,18	650,04	0,00	4.310,22	3,41	105.144,19	109.454,41	8,65	22,50
De > 6 a < 12 Meses	1	2.515,92	733,32	0,00	3.249,24	2,57	50.572,87	53.822,11	4,25	36,80
De = 12 a < 18 Meses	1	5.399,15	3.238,92	0,00	8.638,07	6,84	66.633,52	75.271,59	5,95	49,14
De ≥ 2 Años	2	81.377,41	21.308,59	0,00	102.686,00	81,33	111.766,10	214.452,10	16,94	59,29
Subtotal	23	98.653,99	27.599,93	0,00	126.253,92	100,00	1.139.364,43	1.265.618,35	100,00	29,34
Total	23	98.653,99	27.599,93	0,00	126.253,92		1.139.364,43	1.265.618,35		

De conformidad con lo establecido en el Folleto, se certifica que el Cedente mantiene, en todo momento, una retención material del riesgo económico neto no inferior al cinco por ciento (5 %) de la operación de titulización, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 6 del Reglamento (UE) 2017/2402 y demás normativa aplicable en materia de retención de riesgo.

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid www.edt-sg.es info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid www.cnmv.es