

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.11.2020
Actual / Current 04.11.2020
Precedente / Preceding 12.08.2020
12.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--|--|------------------------------------|--------------------------------|
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) Actual 04.11.2020 96.647.076,77 | | |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (>3 y <18 meses) Actual 04.11.2020 2.322.057,69 | % (b / e) | 2,412% |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses) Actual 04.11.2020 93.937.899,04 | | |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (≥18 meses) Actual 04.11.2020 387.120,04 | | |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i> | (<18 meses) Actual 04.11.2020 96.259.956,73 | % (e / f) | 42,78% |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | Actual 12.07.2013 225.009.921,13 | | |
| g Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A & B Amortisation Withholding</i> | (D + e) Actual 12.11.2020 2.458.026,02 | | |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i> | Actual 12.11.2020 2.458.026,02 | | |
| i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i> | Actual 12.11.2020 0,00 | | |
| j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos | Actual 12.11.2020 1.101.220,17 | | |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | |
|---|---|-----------|---------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i> | Precedente 12.08.2020 76.217.982,75 | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | Precedente 12.08.2020 22.500.000,00 | % (B / D) | 22,792% |
| D Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B.</i> | Precedente 12.08.2020 98.717.982,75 | | |
| E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i> | Inicial 12.07.2013 202.500.000,00 | | |
| F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i> | Inicial 12.07.2013 22.500.000,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

| | | | |
|---|--|--|--|
| j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Precedente / Preceding 12.08.2020 297.250,13 | | |
| k Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | Precedente / Preceding 12.08.2020 297.250,13 | | |
| l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | Actual / Currently 12.11.2020 287.663,83 | | |
| m Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | Actual / Currently 12.11.2020 287.663,83 | | |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas

04.11.2020 j/f > 10% 0,49% N

2.2 Fondo de Reserva Primario

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

NO PROCEDE

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición /Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|---|
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|---|

04/11/2020 % (a / f) < 10,00% 42,95% N