

**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha de Determinación / Determination Date**  
**Fecha de Pago / Payment Date**  
**Fecha constitución Fondo / Fund establishment date**

Actual / Current **14.11.2022**  
 Actual / Current **04.11.2022**  
 Precedente / Preceding **12.08.2022**  
 Precedente / Preceding **12.07.2013**

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**
**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual / Currently 04.11.2022	77.673.619,35		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual / Currently 04.11.2022	106.115,98	% (b / e)	0,137%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤3 months)	Actual / Currently 04.11.2022	77.080.168,32		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual / Currently 04.11.2022	487.335,05		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual / Currently 04.11.2022	77.186.284,30	% (e / f)	34,29%
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial 12.07.2013	225.099.921,13		
g	Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A &amp; B Amortisation Withholding</i>	(D - e)	Actual / Currently 14.11.2022	2.360.112,20		
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A &amp; B</i>		14.11.2022	2.360.112,20		
i	Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>		14.11.2022	0,00		
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual 14.11.2022	1.253.120,95		

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A	Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente / Preceding 12.08.2022	57.046.396,50		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente / Preceding 12.08.2022	22.500.000,00	% (B / D)	28,285%
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A &amp; B.</i>		Precedente / Preceding 12.08.2022	79.546.396,50		
E	Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial 12.07.2013	202.500.000,00		
F	Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial 12.07.2013	22.500.000,00		

**1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve**

j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding 12.08.2022	222.480,95		
k	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Precedente / Preceding	222.480,95		
l	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>		Actual / Currently 14.11.2022	213.276,57		
m	Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>		Actual / Currently	213.276,57		

**2 Situación disparadores / Triggers status**
**2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments*

**2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

04.11.2022 j/f > 10% 0,56% N

**2.2 Fondo de Reserva Primario**

*Cash Reserve*

**2.2.1 Condiciones de reducción**

*Cash Reserve reduction:*

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

NO PROCEDE				
Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
04/11/2022	% (a / f)	< 10,00%	34,51%	N