

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 14.08.2023
 Actual / Current 07.08.2023
 Precedente / Preceding 12.05.2023
 Precedente / Preceding 12.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 07.08.2023 68.622.569,87		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 07.08.2023 270.038,54	% (b / e)	0,396%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual 07.08.2023 67.897.240,51		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) Actual 07.08.2023 455.290,82		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 07.08.2023 68.167.279,05	% (e / f)	30,28%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 12.07.2013 225.099.921,13		
g Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A & B Amortisation Withholding</i>	(D - e) Actual 14.08.2023 2.954.611,20		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>	Actual 14.08.2023 2.954.611,20		
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 14.08.2023 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans</i>	Actual 14.08.2023 1.279.146,81		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 12.05.2023 48.621.890,25		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 12.05.2023 22.500.000,00	% (B / D)	31,636%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B.</i>	Precedente 12.05.2023 71.121.890,25		
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Initial 12.07.2013 202.500.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Initial 12.07.2013 22.500.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 12.05.2023 189.625,37
k Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 12.05.2023 189.625,37
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently 14.08.2023 178.102,45
m Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Currently 14.08.2023 178.102,45

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas	07.08.2023	j/f	> 10%	0,57%	N
---------------------------------	--------------------------------------	------------	-----	-------	-------	---

2.2 Fondo de Reserva Primario

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

NO PROCEDE				
Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
07/08/2023	% (a / f)	< 10,00%	30,49%	N