

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 13.05.2024
 Actual / Current 06.05.2024
 Precedente / Preceding 12.02.2024
 Precedente / Preceding 12.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

| Fecha datos Data date | Valor / Importe Value / Amount | Cálculo Ratio Ratio calculation | Ratio (valor) Ratio (value) |
|--|---|------------------------------------|--------------------------------|
| a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | (b + c + d) | Actual Currently | 06.05.2024 59.572.967,38 |
| b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) | Actual Currently | 06.05.2024 679.102,57 |
| c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i> | (≤ 3 meses) (≤ 3 months) | Actual Currently | 06.05.2024 58.493.354,03 |
| d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i> | (≥ 18 meses) (≥ 18 months) | Actual Currently | 06.05.2024 400.510,78 |
| e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i> | (<18 meses) (<18 months) | Actual Currently | 06.05.2024 59.172.456,60 |
| f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i> | | Inicial Initial | 12.07.2013 225.099.921,13 |
| g Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A & B Amortisation Withholding</i> | (D - e) | Actual Currently | 13.05.2024 2.521.074,15 |
| h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i> | | | 13.05.2024 2.521.074,15 |
| i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i> | | | 13.05.2024 0,00 |
| j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans</i> | | Actual | 13.05.2024 1.279.146,81 |

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

| | | | | | |
|---|--|-------------------------|------------------------------|-----------|---------|
| A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i> | | Precedente Preceding | 12.02.2024 39.193.530,75 | | |
| B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i> | | Precedente Preceding | 12.02.2024 22.500.000,00 | % (B / D) | 36,471% |
| D Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B.</i> | | Precedente Preceding | 12.02.2024 61.693.530,75 | | |
| E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i> | | Inicial Initial | 12.07.2013 202.500.000,00 | | |
| F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i> | | Inicial Initial | 12.07.2013 22.500.000,00 | | |

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

| | | | |
|---|--|------------------------|--------------------------|
| j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding | 12.02.2024 152.854,77 |
| k Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | | Precedente / Preceding | 12.02.2024 152.854,77 |
| l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i> | | Actual / Currently | 13.05.2024 143.022,62 |
| m Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i> | | Actual / Currently | 13.05.2024 143.022,62 |

2 Situación disparadores / Triggers status

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición Condition | Valor Disparador Trigger value | Actúa S/N Breach Y/N |
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|--------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------|

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

| | | | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------|-----|-------|-------|---|
| 2.1.1 Serie B / <i>Series B</i> | Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas | 06.05.2024 | j/f | > 10% | 0,57% | N |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------|-----|-------|-------|---|

2.2 Fondo de Reserva Primario

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

NO PROCEDE

| Fecha datos Data date | Disparador Trigger | Condición / Condition | Valor Disparador Trigger value | Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N |
|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|---|
| 06/05/2024 | % (a / f) | < 10,00% | 26,47% | N |