

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.11.2024
 Actual / Current 05.11.2024
 Precedente / Preceding 12.08.2024
 Precedente / Preceding 12.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	(b + c + d)		
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual / Currently	05.11.2024 / 54.931.929,48
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual / Currently	05.11.2024 / 375.870,36
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual / Currently	05.11.2024 / 54.226.643,27
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual / Currently	05.11.2024 / 329.415,85
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	Actual / Currently	05.11.2024 / 54.602.513,63
f	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial / Initial	12.07.2013 / 225.099.921,13
g	Retención para Amortización de las Series A y B, Series A & B Amortisation Withholding	Actual / Currently	12.11.2024 / 2.337.106,87
h	Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B Available Funds applied for Amortization of Series A & B		12.11.2024 / 2.337.106,87
i	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency		12.11.2024 / 0,00
j	Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans	Actual	12.11.2024 / 1.284.778,82

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A	Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente / Preceding	12.08.2024 / 34.439.620,50
B	Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding	12.08.2024 / 22.500.000,00
D	Saldo Principal Pendiente Series A y B. Outstanding Principal Balance Series A & B.	Precedente / Preceding	12.08.2024 / 56.939.620,50
E	Importe nominal emisión Serie A Issue face amount Series A	Inicial / Initial	12.07.2013 / 202.500.000,00
F	Importe nominal emisión Serie B Issue face amount Series B	Inicial / Initial	12.07.2013 / 22.500.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	12.08.2024 / 134.314,52
k	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	12.08.2024 / 134.314,52
l	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	12.11.2024 / 125.199,86
m	Fondo de Reserva Dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	12.11.2024 / 125.199,86

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

05.11.2024 j/f > 10% 0,57% N

2.2 Fondo de Reserva Primario

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

NO PROCEDE

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------

05/11/2024 % (a / f) < 10,00% 24,40% N