

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.02.2025  
 Actual / Current 05.02.2025  
 Precedente / Preceding 12.11.2024  
 Precedente / Preceding 12.07.2013

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 05.02.2025	52.592.698,60	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual 05.02.2025	951.312,03	% (b / e) 1,820%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual 05.02.2025	51.311.970,72	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months) Actual 05.02.2025	329.415,85	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months) Actual 05.02.2025	52.263.282,75	% (e / f) 23,22%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Actual 12.07.2013	225.099.921,13	
g Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A &amp; B Amortisation Withholding</i>	(D - e) Actual 12.02.2025	2.339.244,75	
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A &amp; B</i>	Actual 12.02.2025	2.339.244,75	
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	Actual 12.02.2025	0,00	
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans</i>	Actual 12.02.2025	1.284.778,82	

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 12.11.2024	32.102.527,50	
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 12.11.2024	22.500.000,00	% (B / D) 41,207%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A &amp; B.</i>	Precedente 12.11.2024	54.602.527,50	
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Inicial 12.07.2013	202.500.000,00	
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Inicial 12.07.2013	22.500.000,00	

**1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve**

j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 12.11.2024	125.199,86	
k Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 12.11.2024	125.199,86	
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently 12.02.2025	116.076,82	
m Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Currently 12.02.2025	116.076,82	

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments*

2.1.1 Serie B / <i>Series B</i>	Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas	05.02.2025	j/f	> 10%	0,57%	N
---------------------------------	--------------------------------------	------------	-----	-------	-------	---

**2.2 Fondo de Reserva Primario**

*Cash Reserve*

**2.2.1 Condiciones de reducción**

*Cash Reserve reduction:*

NO PROCEDE

Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición / <i>Condition</i>	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N <i>Exercisable Option Y/N</i>
--------------------------	-----------------------	------------------------------	-----------------------------------	--

05/02/2025	% (a / f)	< 10,00%	23,36%	N
------------	-----------	----------	--------	---