

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.08.2025
 Actual / Current 05.08.2025
 Precedente / Preceding 12.05.2025
 Precedente / Preceding 12.07.2013

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos	Valor / Importe	Cálculo Ratio	Ratio (valor)
Data date	Value / Amount	Ratio calculation	Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual 05.08.2025 48.424.046,11		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) Actual 05.08.2025 215.883,18	% (b / e)	0,448%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) Actual 05.08.2025 48.015.019,42		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) Actual 05.08.2025 193.143,51		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) Actual 05.08.2025 48.230.902,60	% (e / f)	21,43%
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Initial 12.07.2013 225.099.921,13		
g Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A & B Amortisation Withholding</i>	(D - e) Actual 12.08.2025 2.233.456,40		
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A & B</i>	12.08.2025 2.233.456,40		
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>	12.08.2025 0,00		
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans</i>	Actual 12.08.2025 1.284.778,82		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente 12.05.2025 27.964.359,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente 12.05.2025 22.500.000,00	% (B / D)	44,586%
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A & B.</i>	Precedente 12.05.2025 50.464.359,00		
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>	Initial 12.07.2013 202.500.000,00		
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>	Initial 12.07.2013 22.500.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 12.05.2025 109.061,00		
k Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding 12.05.2025 109.061,00		
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently 12.08.2025 100.350,53		
m Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Currently 12.08.2025 100.350,53		

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas

05.08.2025 j/f > 10% 0,57% N

2.2 Fondo de Reserva Primario

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

NO PROCEDE

Fecha datos	Disparador	Condición	Valor Disparador	Opción ejercitable S/N
Data date	Trigger	Condition / Condition	Trigger value	Exercisable Option Y/N
05/08/2025	% (a / f)	< 10,00%	21,51%	N