

Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha de Determinación / Determination Date  
 Fecha de Pago / Payment Date  
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 12.05.2026  
 Actual / Current 05.05.2026  
 Precedente / Preceding 12.02.2026  
 Precedente / Preceding 12.07.2013

**1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation**

**1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans**

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d)	Actual Currently	05.05.2026 42.630.034,20
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	05.05.2026 183.871,57
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Currently	05.05.2026 42.232.110,82
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Currently	05.05.2026 214.051,81
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	05.05.2026 42.415.982,39
f Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>		Inicial Initial	12.07.2013 225.099.921,13
g Retención para Amortización de las Series A y B, <i>Series A &amp; B Amortisation Withholding</i>	(D - e)	Actual Currently	12.05.2026 1.654.236,61
h Fondos Disponibles aplicados para Amortización Series A y B <i>Available Funds applied for Amortization of Series A &amp; B</i>			12.05.2026 1.654.236,61
i Déficit de Amortización <i>Amortisation Deficiency</i>			12.05.2026 0,00
j Saldo Vivo Acumulado de los Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance of Doubtful Mortgage Loans</i>		Actual	12.05.2026 1.284.778,82

**1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue**

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>		Precedente Preceding	12.02.2026 21.570.219,00
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>		Precedente Preceding	12.02.2026 22.500.000,00
D Saldo Principal Pendiente Series A y B. <i>Outstanding Principal Balance Series A &amp; B.</i>		Precedente Preceding	12.02.2026 44.070.219,00
E Importe nominal emisión Serie A <i>Issue face amount Series A</i>		Inicial Initial	12.07.2013 202.500.000,00
F Importe nominal emisión Serie B <i>Issue face amount Series B</i>		Inicial Initial	12.07.2013 22.500.000,00

**1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve**

j Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	12.02.2026	84.123,85
k Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / Preceding	12.02.2026	84.123,85
l Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / Currently	12.05.2026	77.672,39
m Fondo de Reserva Dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / Currently	12.05.2026	77.672,39

**2 Situación disparadores / Triggers status**

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

**2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación**

*Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments*

**2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas**

05.05.2026 j/f > 10% 0,57% N

**2.2 Fondo de Reserva Primario**

*Cash Reserve*

**2.2.1 Condiciones de reducción**

*Cash Reserve reduction:*

**Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization**

NO PROCEDE

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
--------------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------------------	---

05/05/2026 % (a / f) < 10,00% 18,94% N