

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current
Actual / Current
Precedente / Preceding
Precedente / Preceding

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
Actual Currently	12.08.2026	41.046.968,50	
Actual Currently	05.08.2026	125.754,39	% (b / e) 0,308%
Actual Currently	05.08.2026	40.707.587,85	
Actual Currently	05.08.2026	213.626,26	
Actual Currently	05.08.2026	40.833.342,24	% (e / f) 18,14%
Initial Initial	12.07.2013	225.099.921,13	
Actual Currently	12.08.2026	1.582.654,26	
Actual Currently	12.08.2026	0,00	
Actual Currently	12.08.2026	1.339.276,54	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

Precedente Preceding	12.05.2026	19.915.996,50	
Precedente Preceding	12.05.2026	22.500.000,00	% (B / D) 53,046%
Precedente Preceding	12.05.2026	42.415.996,50	
Initial Initial	12.07.2013	202.500.000,00	
Initial Initial	12.07.2013	22.500.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva Secundario / Data: Secondary Cash Reserve

Precedente / Preceding	12.05.2026	77.672,39	
Precedente / Preceding	12.05.2026	77.672,39	
Actual / Currently	12.08.2026	71.500,10	
Actual / Currently	12.08.2026	71.500,10	

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B Saldo vivo Acumulado de PH-s Dudosas

05.08.2026	j/f	> 10%	0,59%	N
------------	-----	-------	-------	---

2.2 Fondo de Reserva Primario

Cash Reserve

2.2.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

NO PROCEDE				
Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición /Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable Option Y/N
05/08/2026	% (a / f)	< 10,00%	18,23%	N