

Informe resumen

Fecha: 31/07/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	100.000,00 476.100.000,00 100,00%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,4230% 16/08/2013 29,375000 Bruto 23,206250 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2013 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,6230% 16/08/2013 43,263889 Bruto 34,178472 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/08/2013 "Pass-Through"	BB(sf) CCCSf	BB(sf) CCCSf
Total		529.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		1,25
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,29	7,76	6,59	5,68	4,96	4,39	3,92	3,53	
		Fecha	02/11/2022	22/04/2021	19/02/2020	25/03/2019	06/07/2018	09/12/2017	21/06/2017	31/01/2017	
	Sin amortización opcional *	Años	21,83	19,59	17,58	15,58	13,82	12,58	11,33	10,33	
		Fecha	16/05/2035	16/02/2033	16/02/2031	16/02/2029	16/05/2027	16/02/2026	16/11/2024	16/11/2023	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	9,29	7,76	6,59	5,68	4,96	4,39	3,92	3,53	
		Fecha	02/11/2022	22/04/2021	19/02/2020	25/03/2019	06/07/2018	09/12/2017	21/06/2017	31/01/2017	
	Sin amortización opcional *	Años	21,83	19,59	17,58	15,58	13,82	12,58	11,33	10,33	
		Fecha	16/05/2035	16/02/2033	16/02/2031	16/02/2029	16/05/2027	16/02/2026	16/11/2024	16/11/2023	
Cuenta Tesorería	Con amortización opcional *	Años	21,83	19,59	17,58	15,58	13,82	12,58	11,33	10,33	
		Fecha	16/05/2035	16/02/2033	16/02/2031	16/02/2029	16/05/2027	16/02/2026	16/11/2024	16/11/2023	
	Sin amortización opcional *	Años	25,91	23,84	21,83	19,93	18,19	16,60	15,19	13,93	
		Fecha	13/06/2039	19/05/2037	17/05/2035	22/06/2033	23/09/2031	23/02/2030	24/09/2028	22/06/2027	
Préstamo Gastos Iniciales	Con amortización opcional *	Años	38,09	38,09	38,09	38,09	38,09	38,09	38,09	38,09	
		Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	
	Sin amortización opcional *	Años	13,06	13,06	13,06	13,06	13,06	13,06	13,06	13,06	
		Fecha	13/06/2039	13/06/2039	13/06/2039	13/06/2039	13/06/2039	13/06/2039	13/06/2039	13/06/2039	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	90,00%	476.100.000,00	15,38%	476.100.000,00	15,38%
Serie B	10,00%	52.900.000,00	5,38%	52.900.000,00	5,38%
Emisión de Bonos		529.000.000,00		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,00%	26.450.000,00		26.450.000,00	
Fondo de Reserva Secundario	0,38%	2.000.000,00		2.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	40.951.035,00	0,122%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	150.830,66		
Ints. cobrados pes de ingreso	119.286,22		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.290.874,17	1,122%
Préstamo Subordinado C/P		159.125,83	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.007.676,23	1,122%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		497.323,77	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.520	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	526.179.867,32	529.135.691,64	
Medio	95.322,44	95.529,10	
Mínimo	26.037,95	26.259,37	
Máximo	409.772,64	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,81%	2,81%	
Mínimo	0,73%	0,73%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	277	277	
Mínimo	17/03/2015	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,12%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,43%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,91%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,04%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,50%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual	A la constitución		
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,05	8,79	0,05	8,84
10,01 - 20%	0,98	16,34	0,96	16,35
20,01 - 30%	4,70	25,80	4,62	25,79
30,01 - 40%	9,81	35,36	9,82	35,38
40,01 - 50%	15,72	45,22	15,66	45,24
50,01 - 60%	20,59	55,37	20,37	55,36
60,01 - 70%	26,47	65,19	26,50	65,14
70,01 - 80%	20,92	73,58	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,70	85,14	0,69	85,24
90,01 - 100%	0,07	92,87	0,07	92,87
Medio ponderado	56,66		56,75	
Mínimo	7,07		7,17	
Máximo	95,03		95,18	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%				0,91%
Tasa anual equivalente	10,40%				10,40%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,18%	33,03%
Asturias	27,83%	27,77%
Castilla y León	0,11%	0,11%
Castilla-La Mancha	34,09%	34,19%
Cataluña	0,08%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,04%	0,04%
Madrid	1,94%	1,95%
Murcia	1,68%	1,73%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,01%	0,01%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/07/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y
Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	138	35.874,86	22.309,86	0,00	58.184,72	92,94	13.686.161,66	13.744.346,38	96,86	52,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	2.534,08	1.886,79	0,00	4.420,87	7,06	441.546,99	445.967,86	3,14	54,85
Subtotal	143	38.408,94	24.196,65	0,00	62.605,59	100,00	14.127.708,65	14.190.314,24	100,00	52,60
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	143	38.408,94	24.196,65	0,00	62.605,59		14.127.708,65	14.190.314,24		52,60