

Informe resumen

Fecha: 31/08/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.
Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	99.288,99 472.714.881,39 99,29%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,5250% 18/11/2013 136,108657 Bruto 107,525839 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/11/2013 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,7250% 18/11/2013 189,305556 Bruto 149,551389 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/11/2013 "Pass-Through"	BB(sf) CCCSf	BB(sf) CCCSf
Total		525.614.881,39	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		1,25
			% TACP Anual equivalente								
			2,00							4,00	
			6,00							8,00	
			10,00							12,00	
			14,00							16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Años	9,29	7,76	6,59	5,69	4,97	4,40	3,93	3,55	
		Fecha	26/11/2022	18/05/2021	18/03/2020	23/04/2019	05/08/2018	08/01/2018	22/07/2017	03/03/2017	
		Amort. final	Años	21,76	19,52	17,52	15,52	14,01	12,51	11,26	10,26
	Sin amortización opcional *	Años	9,29	7,76	6,59	5,69	4,97	4,40	3,93	3,55	
		Fecha	26/11/2022	18/05/2021	18/03/2020	23/04/2019	05/08/2018	08/01/2018	22/07/2017	03/03/2017	
		Amort. final	Años	21,76	19,52	17,52	15,52	14,01	12,51	11,26	10,26
Serie B	Con amortización opcional *	Años	21,76	19,52	17,52	15,52	14,01	12,51	11,26	10,26	
		Fecha	16/05/2035	16/02/2033	16/02/2031	16/02/2029	16/08/2027	16/02/2026	16/11/2024	16/11/2023	
		Amort. final	Años	21,76	19,52	17,52	15,52	14,01	12,51	11,26	10,26
	Sin amortización opcional *	Años	25,85	23,79	21,78	19,89	18,15	16,57	15,16	13,91	
		Fecha	15/06/2039	23/05/2037	23/05/2035	01/07/2033	05/10/2031	08/03/2030	09/10/2028	09/07/2027	
		Amort. final	Años	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02	38,02
			16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	89,94%	472.714.881,39	15,47%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	10,06%	52.900.000,00	5,41%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		525.614.881,39			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	5,41%	28.435.402,51		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,00%	0,00		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	39.646.430,24	0,228%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	229.455,88		
Ints. cobrados pes de ingreso	166.538,91		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.276.276,68	1,225%
Préstamo Subordinado C/P		159.125,83	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		699.291,77	1,225%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		497.323,77	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.515	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	523.810.454,74	529.135.691,64	
Medio	94.979,23	95.529,10	
Mínimo	25.815,88	26.259,37	
Máximo	408.866,80	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,80%	2,81%	
Mínimo	0,73%	0,73%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	276	277	
Mínimo	17/03/2015	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,12%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,42%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,92%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,04%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,50%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,06	8,68	0,05	8,84
10,01 - 20%	1,01	16,40	0,96	16,35
20,01 - 30%	4,75	25,77	4,62	25,79
30,01 - 40%	9,94	35,33	9,82	35,38
40,01 - 50%	15,74	45,18	15,66	45,24
50,01 - 60%	20,56	55,31	20,37	55,36
60,01 - 70%	26,79	65,17	26,50	65,14
70,01 - 80%	20,39	73,53	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,67	85,17	0,69	85,24
90,01 - 100%	0,07	92,67	0,07	92,87
Medio ponderado	56,49		56,75	
Mínimo	6,98		7,17	
Máximo	94,87		95,18	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%				0,53%
Tasa anual equivalente	1,76%				6,18%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,19%	33,03%
Asturias	27,82%	27,77%
Castilla y León	0,11%	0,11%
Castilla-La Mancha	34,08%	34,19%
Cataluña	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,79%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,04%	0,04%
Madrid	1,93%	1,95%
Murcia	1,69%	1,73%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,01%	0,01%

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución

18/07/2013

NIF

V86786191

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos

Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	142	33.727,51	23.387,29	0,00	57.114,80	88,30	14.402.423,44	14.459.538,24	94,23	55,25	
De > 1 a ≤ 2 Meses	7	3.518,26	2.902,43	0,00	6.420,69	9,93	807.718,92	814.139,61	5,31	46,62	
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	615,64	527,90	0,00	1.143,54	1,77	69.975,65	71.119,19	0,46	70,59	
Subtotal	150	37.861,41	26.817,62	0,00	64.679,03	100,00	15.280.118,01	15.344.797,04	100,00	54,77	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	150	37.861,41	26.817,62	0,00	64.679,03		15.280.118,01	15.344.797,04		54,77	