

Informe resumen

Fecha: 30/09/2013  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	99.288,99 472.714.881,39 99,29%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,5250% 18/11/2013 136,108657 Bruto 107,525839 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/11/2013 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,7250% 18/11/2013 189,305556 Bruto 149,551389 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/11/2013 "Pass-Through"	BB(sf) CCCSf	BB(sf) CCCSf
Total		525.614.881,39	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual						Años Fecha	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06		1,25
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	9,29 27/11/2022	7,78 29/05/2021	6,62 29/03/2020	5,73 07/05/2019	5,02 22/08/2018	4,45 26/01/2018	3,99 11/08/2017	3,61 24/03/2017
		Amort. final	Años Fecha	21,76 16/05/2035	19,52 16/02/2033	17,52 16/02/2031	15,52 16/02/2029	14,01 16/02/2027	12,51 16/02/2026	11,26 16/11/2024	10,26 16/11/2023
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	27/11/2022	25/05/2021	29/03/2020	07/05/2019	22/08/2018	26/01/2018	11/08/2017	24/03/2017
		Amort. final	Años Fecha	21,76 16/05/2035	19,52 16/02/2033	17,52 16/02/2031	15,52 16/02/2029	14,01 16/02/2027	12,51 16/02/2026	11,26 16/11/2024	10,26 16/11/2023
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	25,85 15/06/2039	23,79 26/05/2037	21,80 28/05/2035	19,91 09/07/2033	18,18 15/10/2031	16,61 22/03/2030	15,20 25/10/2028	13,95 26/07/2027
		Amort. final	Años Fecha	38,02 16/08/2051	38,02 16/08/2051	38,02 16/08/2051	38,02 16/08/2051	38,02 16/08/2051	38,02 16/08/2051	38,02 16/08/2051	38,02 16/08/2051
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	21,76 16/05/2035	19,52 16/02/2033	17,52 16/02/2031	15,52 16/02/2029	14,01 16/08/2027	12,51 16/02/2026	11,26 16/11/2024	10,26 16/11/2023
		Amort. final	Años Fecha	21,76 16/05/2035	19,52 16/02/2033	17,52 16/02/2031	15,52 16/02/2029	14,01 16/08/2027	12,51 16/02/2026	11,26 16/11/2024	10,26 16/11/2023

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	89,94%	472.714.881,39	15,47%	90,00%	15,38%
Serie B	10,06%	52.900.000,00	5,41%	10,00%	5,38%
Emisión de Bonos		525.614.881,39		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,03%	26.450.000,00		5,00%	
Fondo de Reserva Secundario	0,38%	1.985.402,51		0,38%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	42.927.816,64	0,228%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	331.766,70		
Ints. cobrados ptes de ingreso	243.036,11		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.246.928,52	1,225%
Préstamo Subordinado C/P		188.473,99	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		944.696,46	1,225%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		251.919,08	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.511	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	521.521.931,40	529.135.691,64	
Medio	94.632,90	95.529,10	
Mínimo	34,55	26.259,37	
Máximo	407.958,70	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,80%	2,81%	
Mínimo	0,73%	0,73%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	275	277	
Mínimo	17/03/2015	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,01%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,42%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,92%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,04%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,50%	0,50%	
Bonos	0,10%	0,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,06	8,44	0,05	8,84
10,01 - 20%	1,07	16,45	0,96	16,35
20,01 - 30%	4,84	25,81	4,62	25,79
30,01 - 40%	10,00	35,33	9,82	35,38
40,01 - 50%	15,93	45,20	15,66	45,24
50,01 - 60%	20,60	55,33	20,37	55,36
60,01 - 70%	26,96	65,20	26,50	65,14
70,01 - 80%	19,83	73,50	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,64	85,30	0,69	85,24
90,01 - 100%	0,07	92,48	0,07	92,87
Medio ponderado		56,33		56,75
Mínimo		0,04		7,17
Máximo		94,71		95,18

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,13%	0,40%			0,40%
Tasa anual equivalente	1,57%	4,67%			4,67%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	33,23%	33,03%
Asturias	27,80%	27,77%
Castilla y León	0,11%	0,11%
Castilla-La Mancha	34,06%	34,19%
Cataluña	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,79%	0,83%
Galicia	0,25%	0,25%
Islas Baleares	0,04%	0,04%
Madrid	1,94%	1,95%
Murcia	1,69%	1,73%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,01%	0,01%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	206	49.657,34	28.475,83	0,00	78.133,17	79,31	19.186.308,63	19.264.441,80	90,21	51,76
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	9.499,43	5.871,74	0,00	15.371,17	15,60	1.744.589,68	1.759.960,85	8,24	60,11
De > 2 a ≤ 3 Meses	2	2.505,91	2.507,46	0,00	5.013,37	5,09	325.504,07	330.517,44	1,55	70,39
Subtotal	225	61.662,68	36.855,03	0,00	98.517,71	100,00	21.256.402,38	21.354.920,09	100,00	52,58
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	225	61.662,68	36.855,03	0,00	98.517,71		21.256.402,38	21.354.920,09		52,58