

Informe resumen

Fecha: 31/05/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	93.875,61 446.941.779,21 93,88%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,6350% 18/08/2014 155,650977 Bruto 122,964272 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2014 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,8350% 18/08/2014 218,027778 Bruto 172,241945 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/08/2014 "Pass-Through"	BB(sf) CCCSf	BB(sf) CCCSf
Total		499.841.779,21 529.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							Años Fecha	
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		1,44
				% TACP Anual equivalente								
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,92 14/04/2023	7,48 09/11/2021	6,38 28/09/2020	5,52 19/11/2019	4,83 15/03/2019	4,29 27/08/2018	3,84 17/03/2018	3,47 01/11/2017	
		Amort. final	Años Fecha	21,01 16/05/2035	18,77 16/02/2033	16,77 16/02/2031	15,01 16/05/2029	13,51 16/11/2027	12,01 16/05/2026	10,76 16/02/2025	10,01 16/05/2024	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,92 14/04/2023	7,48 05/11/2021	6,38 28/09/2020	5,52 19/11/2019	4,83 15/03/2019	4,29 27/08/2018	3,84 17/03/2018	3,47 01/11/2017	
		Amort. final	Años Fecha	21,01 16/05/2035	18,77 16/02/2033	16,77 16/02/2031	15,01 16/05/2029	13,51 16/11/2027	12,01 16/05/2026	10,76 16/02/2025	10,01 16/05/2024	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	25,05 26/05/2039	23,05 27/05/2037	21,11 20/06/2035	19,29 23/08/2033	17,61 21/12/2031	16,10 16/06/2030	14,74 06/02/2029	13,53 23/11/2027	
		Amort. final	Años Fecha	37,28 16/08/2051	37,28 16/08/2051	37,28 16/08/2051	37,28 16/08/2051	37,28 16/08/2051	37,28 16/08/2051	37,28 16/08/2051	37,28 16/08/2051	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	21,01 15/05/2035	18,77 15/02/2033	16,77 16/02/2031	15,01 16/05/2029	13,51 15/11/2027	12,01 16/05/2026	10,76 16/02/2025	10,01 16/05/2024	
		Amort. final	Años Fecha	21,01 16/05/2035	18,77 16/02/2033	16,77 16/02/2031	15,01 16/05/2029	13,51 16/11/2027	12,01 16/05/2026	10,76 16/02/2025	10,01 16/05/2024	

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	89,42%	446.941.779,21	16,25%	90,00%	15,38%
Serie B	10,58%	52.900.000,00	5,67%	10,00%	5,38%
Emisión de Bonos		499.841.779,21		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,29%	26.450.000,00		5,00%	
Fondo de Reserva Secundario	0,38%	1.877.155,47		0,38%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	39.543.436,94	0,339%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	237.682,92		
Ints. cobrados pes de ingreso	154.804,46		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.239.529,11	1,319%
Préstamo Subordinado C/P		87.626,36	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		699.312,61	1,319%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.456	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	497.321.960,05	529.135.691,64	
Medio	91.151,39	95.529,10	
Mínimo	11.032,74	26.259,37	
Máximo	400.611,68	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,74%	2,81%	
Mínimo	0,01%	0,73%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	267	277	
Mínimo	17/03/2015	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,12%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,41%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,94%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,54%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,10	7,90	0,05	8,84
10,01 - 20%	1,51	16,55	0,96	16,35
20,01 - 30%	5,91	25,92	4,62	25,79
30,01 - 40%	10,58	35,49	9,82	35,38
40,01 - 50%	16,31	45,19	15,66	45,24
50,01 - 60%	22,03	55,38	20,37	55,36
60,01 - 70%	26,78	65,24	26,50	65,14
70,01 - 80%	16,10	72,98	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,64	84,67	0,69	85,24
90,01 - 100%	0,04	93,43	0,07	92,87
Medio ponderado	54,92		56,75	
Mínimo	3,79		7,17	
Máximo	93,43		95,18	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,26%	0,23%	0,30%		0,31%
Tasa anual equivalente	3,13%	2,70%	3,56%		3,66%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,40%	33,03%
Asturias	27,77%	27,77%
Castilla y León	0,11%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,99%	34,19%
Cataluña	0,08%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,83%
Galicia	0,26%	0,25%
Islas Baleares	0,04%	0,04%
Madrid	1,89%	1,95%
Murcia	1,68%	1,73%
Navarra	0,02%	0,02%
País Vasco	0,01%	0,01%

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución

18/07/2013

NIF

V86786191

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora

Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos

Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Auditores Fondo

Deloitte

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	165	35.629,19	19.431,23	0,00	55.060,42	46,03	15.315.347,11	15.370.407,53	78,90	52,15
De > 1 a ≤ 2 Meses	25	14.205,46	11.520,99	0,00	25.726,45	21,51	2.458.171,76	2.483.896,21	12,75	57,40
De > 2 a ≤ 3 Meses	9	6.651,17	5.229,79	0,00	11.880,96	9,93	910.965,66	922.846,62	4,74	61,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	5	7.630,66	3.194,37	0,00	10.825,03	9,05	354.379,63	365.204,66	1,87	52,82
De > 6 a < 12 Meses	4	7.786,40	8.335,40	0,00	16.121,80	13,48	321.224,86	337.346,66	1,73	62,10
Subtotal	208	71.902,88	47.711,78	0,00	119.614,66	100,00	19.360.089,02	19.479.703,68	100,00	53,31
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	208	71.902,88	47.711,78	0,00	119.614,66		19.360.089,02	19.479.703,68		53,31

Información adicional