

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
18/07/2013

NIF
V86786191

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.
Caja Rural de Asturias, S.C.C.
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositorio Activos
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado
Entidades Cedentes

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	90.719,18 431.914.015,98 90,72%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,3780% 16/02/2015 86,682176 Bruto 69,345741 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2015 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,5780% 16/02/2015 146,105556 Bruto 116,884445 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	16/02/2015 "Pass-Through"	BB(sf) CCCSf	BB(sf) CCCSf
Total		484.814.015,98	529.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
			% TACP Mensual	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	8,67	7,94	7,30	6,75	6,25	5,82	5,43	5,09
		Fecha		16/07/2023	23/10/2022	05/03/2022	14/08/2021	15/02/2021	09/09/2020	22/04/2020	18/12/2019
		Amort. final	Años	20,51	19,26	18,26	17,26	16,26	15,50	14,50	13,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	8,67	7,94	7,30	6,75	6,25	5,82	5,43	5,09
		Fecha		16/05/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	16/05/2029	16/08/2028
		Amort. final	Años	20,51	19,26	18,26	17,26	16,26	15,50	14,50	13,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	20,51	19,26	18,26	17,26	16,26	15,50	14,50	13,76
		Fecha		16/05/2035	16/02/2034	15/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	16/05/2029	16/08/2028
		Amort. final	Años	20,51	19,26	18,26	17,26	16,26	15,50	14,50	13,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,50	23,52	22,55	21,60	20,67	19,77	18,91	18,08
		Fecha		11/05/2039	19/05/2038	31/05/2037	18/06/2036	16/07/2035	21/08/2034	09/10/2033	10/12/2032
		Amort. final	Años	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77	36,77
		Fecha		16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
					% MC
Serie A	89,09%	431.914.015,98	16,37%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	10,91%	52.900.000,00	5,46%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		484.814.015,98			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	5,46%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.814.038,88		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	44.686.573,16	0,079%	
Ppales. cobrados pes de ingreso	261.039,95		
Ints. cobrados pes de ingreso	100.628,39		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.077.394,04	1,078%
Préstamo Subordinado C/P		186.644,84	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		582.760,49	1,078%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		5.412	5.539
Principal			
Pendiente vencimiento		477.875.971,20	529.135.691,64
Medio		88.299,33	95.529,10
Mínimo		4.993,61	26.259,37
Máximo		394.061,54	410.676,22
Interés nominal			
Medio ponderado		2,66%	2,81%
Mínimo		0,09%	0,73%
Máximo		6,50%	6,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		261	277
Mínimo		17/03/2015	17/03/2015
Máximo		05/10/2051	05/10/2051
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,11%	0,12%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		15,43%	15,42%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,91%	83,92%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		0,00%	0,04%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades		0,54%	0,50%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,20	7,67	0,05	8,84
10,01 - 20%	1,71	16,28	0,96	16,35
20,01 - 30%	6,77	25,74	4,62	25,79
30,01 - 40%	11,13	35,57	9,82	35,38
40,01 - 50%	16,51	45,17	15,66	45,24
50,01 - 60%	22,91	55,16	20,37	55,36
60,01 - 70%	26,97	65,12	26,50	65,14
70,01 - 80%	13,23	72,55	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,54	84,39	0,69	85,24
90,01 - 100%	0,04	92,29	0,07	92,87
Medio ponderado		53,74		56,75
Mínimo		1,54		7,17
Máximo		92,29		95,18

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,61%	0,34%	0,23%	0,25%	0,28%
Tasa anual equivalente	7,09%	3,96%	2,73%	2,91%	3,33%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,54%	33,03%
Asturias	27,81%	27,77%
Castilla y León	0,11%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,81%	34,19%
Cataluña	0,06%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,78%	0,83%
Galicia	0,24%	0,25%
Islas Baleares	0,04%	0,04%
Madrid	1,91%	1,95%
Murcia	1,68%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,01%	0,01%

RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2014

Divisa: EUR

Fecha constitución

18/07/2013

NIF

V86786191

Sociedad Gestora

Europea de Titulización, S.G.F.T

Origenador/Cedente Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y

Cuenca, S.C.C.

Caja Rural de Asturias, S.C.C.

Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos

Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y

Cuenca, S.C.C.

Caja Rural de Asturias, S.C.C.

Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor

Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador

Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos

Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos

Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales

Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado

Entidades Cedentes

Audidores Fondo

Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	129	32.149,88	16.208,21	0,00	48.358,09	32,36	11.364.167,22		11.412.525,31	70,36	50,48
De > 1 a ≤ 2 Meses	21	10.337,65	6.595,10	0,00	16.932,75	11,33	1.935.879,74		1.952.812,49	12,04	49,75
De > 2 a ≤ 3 Meses	12	8.520,31	6.953,77	0,00	15.474,08	10,36	1.216.422,67		1.231.896,75	7,60	60,78
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	11.264,88	10.479,67	0,00	21.744,55	14,55	841.823,96		863.568,51	5,32	57,06
De > 6 a < 12 Meses	5	14.819,30	7.954,44	0,00	22.773,74	15,24	443.712,79		466.486,53	2,88	62,12
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	11.005,79	13.141,19	0,00	24.146,98	16,16	267.686,89		291.833,87	1,80	63,46
Subtotal	182	88.097,81	61.332,38	0,00	149.430,19	100,00	16.069.693,27		16.219.123,46	100,00	51,85
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Total	182	88.097,81	61.332,38	0,00	149.430,19		16.069.693,27		16.219.123,46		51,85