

Informe resumen

Fecha: 28/02/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	88.445,67 421.089.834,87 88,45%	100.000,00 476.100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,3480% 18/05/2015 77,802708 Bruto 62,242166 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/05/2015 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf	
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00 52.900.000,00 100,00%	100.000,00 52.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,5480% 18/05/2015 138,522222 Bruto 110,817778 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	18/05/2015 "Pass-Through"	BB(sf) CCCSf	BB(sf) CCCSf	
Total		473.989.834,87	529.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	% TACP Mensual							Años Fecha		
				0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69		0,78	
				% TACP Anual equivalente									
				2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00		
Serie A	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,50 15/08/2023	7,79 27/11/2022	7,16 13/04/2022	6,61 24/09/2021	6,12 31/03/2021	5,70 25/10/2020	5,31 08/06/2020	4,97 05/02/2020		
		Amort. final	Años Fecha	20,01 16/02/2035	19,01 16/02/2034	18,01 16/02/2033	17,01 16/02/2032	16,01 16/02/2031	15,25 16/05/2030	14,25 16/05/2029	13,51 16/08/2028		
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	8,50 15/08/2023	7,79 27/11/2022	7,16 13/04/2022	6,61 24/09/2021	6,12 31/03/2021	5,70 25/10/2020	5,31 08/06/2020	4,97 05/02/2020		
		Amort. final	Años Fecha	20,01 16/02/2035	19,01 16/02/2034	18,01 16/02/2033	17,01 16/02/2032	16,01 16/02/2031	15,25 16/05/2030	14,25 16/05/2029	13,51 16/08/2028		
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	24,16 09/04/2039	23,19 19/04/2038	22,23 04/05/2037	21,29 25/05/2036	20,37 24/06/2035	19,48 03/08/2034	18,62 25/09/2033	17,80 29/11/2032		
		Amort. final	Años Fecha	36,52 16/08/2051	36,52 16/08/2051	36,52 16/08/2051	36,52 16/08/2051	36,52 16/08/2051	36,52 16/08/2051	36,52 16/08/2051	36,52 16/08/2051	36,52 16/08/2051	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años Fecha	20,01 16/02/2035	19,01 15/02/2034	18,01 16/02/2033	17,01 16/02/2032	16,01 16/02/2031	15,25 16/05/2030	14,25 16/05/2029	13,51 16/08/2028		
		Amort. final	Años Fecha	20,01 16/02/2035	19,01 16/02/2034	18,01 16/02/2033	17,01 16/02/2032	16,01 16/02/2031	15,25 16/05/2030	14,25 16/05/2029	13,51 16/08/2028		

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	88,84%	421.089.834,87	16,74%	476.100.000,00	15,00%
Serie B	11,16%	52.900.000,00	5,58%	52.900.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		473.989.834,87		529.000.000,00	
Fondo de Reserva Principal	5,58%	26.450.000,00		26.450.000,00	5,00%
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.768.577,31		2.000.000,00	0,38%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	38.148.530,74	0,270%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	394.957,37		
Ints. cobrados ptes de ingreso	226.450,72		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.034.591,58	1,048%
Préstamo Subordinado C/P		183.985,73	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		524.484,43	1,048%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.393	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	472.050.737,27	529.135.691,64	
Medio	87.530,27	95.529,10	
Mínimo	4,00	26.259,37	
Máximo	391.906,60	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,49%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	259	277	
Mínimo	17/03/2015	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,11%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,41%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,93%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,54%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,22	7,67	0,05	8,84
10,01 - 20%	1,82	16,35	0,96	16,35
20,01 - 30%	6,85	25,66	4,62	25,79
30,01 - 40%	11,47	35,61	9,82	35,38
40,01 - 50%	16,51	45,15	15,66	45,24
50,01 - 60%	23,32	55,14	20,37	55,36
60,01 - 70%	26,78	65,10	26,50	65,14
70,01 - 80%	12,49	72,43	21,25	73,58
80,01 - 90%	0,51	84,37	0,69	85,24
90,01 - 100%	0,04	91,95	0,07	92,87
Medio ponderado	53,41		56,75	
Mínimo	0,00		7,17	
Máximo	91,95		95,18	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,21%	0,38%	0,28%	0,24%	0,28%
Tasa anual equivalente	2,45%	4,48%	3,32%	2,84%	3,32%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,57%	33,03%
Asturias	27,84%	27,77%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,76%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,77%	0,83%
Galicia	0,24%	0,25%
Islas Baleares	0,04%	0,04%
Madrid	1,92%	1,95%
Murcia	1,68%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco	0,01%	0,01%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 28/02/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y  
Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y  
Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Auditores Fondo  
Deloitte

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%			
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	150	38.843,19	18.985,68	0,00	57.828,87	36,34	13.900.870,77	13.958.699,64	76,65	50,79	
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	9.259,01	7.070,98	0,00	16.329,99	10,26	1.867.491,52	1.883.821,51	10,34	61,50	
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	6.918,25	3.997,74	0,00	10.915,99	6,86	656.200,68	667.116,67	3,66	45,78	
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	10.728,65	9.042,48	0,00	19.771,13	12,42	788.317,19	808.088,32	4,44	68,83	
De > 6 a < 12 Meses	6	10.020,42	9.354,03	0,00	19.374,45	12,17	510.423,65	529.798,10	2,91	56,92	
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	12.898,57	9.928,64	0,00	22.827,21	14,34	224.954,11	247.781,32	1,36	57,51	
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	6.289,57	5.812,77	0,00	12.102,34	7,60	104.264,14	116.366,48	0,64	74,51	
Subtotal	194	94.957,66	64.192,32	0,00	159.149,98	100,00	18.052.522,06	18.211.672,04	100,00	52,49	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	194	94.957,66	64.192,32	0,00	159.149,98		18.052.522,06	18.211.672,04		52,49	