

# RURAL HIPOTECARIO XV Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/05/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptor  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositorio Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audítores Fondo  
Deloitte

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0323977001	18/07/2013 4.761	86.713,19	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,2910% 17/08/2015 63,784777 Bruto 51,027822 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2015 "Pass-Through"	A(sf) Asf	A(sf) Asf	
		412.841.497,59 86,71%	476.100.000,00							
Serie B ES0323977019	18/07/2013 529	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,500% 16.Feb/May/Ago/Nov	0,4910% 17/08/2015 124,113889 Bruto 99,291111 Neto	16/05/2058 Trimestral 16.Feb/May/Ago/Nov	17/08/2015 "Pass-Through"	BB(sf) CCCSf	BB(sf) CCCSf	
		52.900.000,00 100,00%	52.900.000,00							
Total		465.741.497,59	529.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69	0,78
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	8,41	7,71	7,10	6,56	6,08	5,66	5,28	4,95
		Fecha	13/10/2023	31/01/2023	20/06/2022	05/12/2021	13/06/2021	10/01/2021	26/08/2020	26/04/2020
	Sin amortización opcional *	Años	19,76	18,76	17,76	16,76	15,76	15,01	14,26	13,51
		Fecha	16/02/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	16/05/2030	16/08/2029	16/11/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Años	8,41	7,71	7,10	6,56	6,08	5,66	5,28	4,95
		Fecha	13/10/2023	31/01/2023	20/06/2022	05/12/2021	13/06/2021	10/01/2021	26/08/2020	26/04/2020
	Sin amortización opcional *	Años	20,01	18,76	17,76	16,76	16,01	15,01	14,26	13,51
		Fecha	16/05/2035	16/02/2034	16/02/2033	16/02/2032	16/05/2031	16/05/2030	16/08/2029	16/11/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Años	19,76	18,76	17,76	16,76	15,76	15,01	14,26	13,51
		Fecha	16/02/2035	16/02/2034	15/02/2033	16/02/2032	16/02/2031	15/05/2030	16/08/2029	15/11/2028
	Sin amortización opcional *	Años	23,97	23,01	22,06	21,13	20,22	19,35	18,50	17,69
		Fecha	01/05/2039	15/05/2038	03/06/2037	29/06/2036	02/08/2035	15/09/2034	11/11/2033	19/01/2033
			Años	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27	36,27
			Fecha	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051	16/08/2051

Ejercicio de Amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo Inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	88,64%	412.841.497,59	17,04%	90,00%	476.100.000,00
Serie B	11,36%	52.900.000,00	5,68%	10,00%	52.900.000,00
Emisión de Bonos		465.741.497,59			529.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	5,68%	26.450.000,00		5,00%	26.450.000,00
Fondo de Reserva Secundario	0,37%	1.733.934,28		0,38%	2.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	37.885.695,55	0,206%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	413.419,35		
Ints. cobrados ptes de ingreso	161.573,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		28.090.867,03	0,991%
Préstamo Subordinado C/P		93.067,25	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		466.208,37	0,991%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		233.104,20	

### Activos titulizados: Préstamos hipotecarios vivienda (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.363	5.539	
Principal			
Pendiente vencimiento	464.046.894,39	529.135.691,64	
Medio	86.527,48	95.529,10	
Mínimo	2.399,96	26.259,37	
Máximo	388.660,71	410.676,22	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,43%	2,81%	
Mínimo	0,00%	0,73%	
Máximo	6,50%	6,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	257	277	
Mínimo	03/12/2015	17/03/2015	
Máximo	05/10/2051	05/10/2051	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	0,11%	0,12%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	15,41%	15,42%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	83,94%	83,92%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,04%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,54%	0,50%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,25	7,70	0,05
10,01 - 20%	2,01	16,51	0,96
20,01 - 30%	6,96	25,66	4,62
30,01 - 40%	11,62	35,58	9,82
40,01 - 50%	16,98	45,12	15,66
50,01 - 60%	23,63	55,12	20,37
60,01 - 70%	27,48	65,20	26,50
70,01 - 80%	10,63	72,51	21,25
80,01 - 90%	0,40	85,14	0,69
90,01 - 100%	0,04	91,45	0,07
Medio ponderado	52,96	66,75	56,75
Mínimo	1,12	7,17	1,12
Máximo	91,45	95,18	95,18

Informe resumen

Fecha: 31/05/2015  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
18/07/2013

NIF  
V86786191

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Administrador Activos  
Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
Caja Rural de Asturias, S.C.C.  
Caja Rural de Granada, S.C.C.

Entidad Directora y Suscriptora  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Garante Administrador  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank Plc, sucursal en España

Depositario Activos  
Banco Cooperativo Español, S.A.

Préstamo Gastos Iniciales  
Entidades Cedentes

Préstamo Subordinado  
Entidades Cedentes

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,15%	0,21%	0,30%	0,23%	0,27%
Tasa anual equivalente	1,79%	2,55%	3,52%	2,78%	3,22%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	33,58%	33,03%
Asturias	27,88%	27,77%
Castilla y León	0,12%	0,11%
Castilla-La Mancha	33,72%	34,19%
Cataluña	0,05%	0,06%
Comunidad Valenciana	0,77%	0,83%
Galicia	0,24%	0,25%
Islas Baleares	0,04%	0,04%
Madrid	1,92%	1,95%
Murcia	1,67%	1,73%
Navarra		0,02%
País Vasco		0,01%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	126	28.473,01	15.292,72	0,00	43.765,73	25,67	11.027.056,92	11.070.822,65	67,13	51,09
De > 1 a ≤ 2 Meses	20	10.327,13	6.495,45	0,00	16.822,58	9,87	1.726.011,32	1.742.833,90	10,57	54,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	16.090,85	11.667,17	0,00	27.758,02	16,28	1.855.250,05	1.883.008,07	11,42	54,48
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	12.251,03	9.171,77	0,00	21.422,80	12,57	821.790,76	843.213,56	5,11	55,27
De > 6 a < 12 Meses	8	13.416,82	15.551,49	0,00	28.968,31	16,99	625.675,69	654.644,00	3,97	66,59
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	14.510,03	17.219,00	0,00	31.729,03	18,61	264.182,65	295.911,68	1,79	64,34
Subtotal	185	95.068,87	75.397,60	0,00	170.466,47	100,00	16.319.967,39	16.490.433,86	100,00	52,66
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	185	95.068,87	75.397,60	0,00	170.466,47		16.319.967,39	16.490.433,86		52,66